

**Tekninen lautakunta**

---

AIKA 30.09.2021 klo 16:00 - 19:14

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
90	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
91	Teknisten palvelujen vastualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2021	6
92	Täyttölupa kunnallistekniikan päällikön virkaan	8
93	Valtuustoaloite: Koiraladut	9
94	Korvausvaatimus / Pilke Päiväkot	11
95	Puustellin alueen maankäytön kehittäminen	12
96	Poikkeamispäätös / Stora Enso Oyj	13
97	Teknisten palvelujen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024	14
98	Viranhaltijoiden päätökset	15
99	Ilmoitusasiat	16
100	Rakennustarkastajan tehtävien hoitaminen / Kiireellinen asia	17
101	Muut asiat	19

**Tekninen lautakunta**

AIKA 30.09.2021 klo 16:00 - 19:14

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Räisänen Kari	16:00 - 19:14	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 19:14	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 19:14	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 19:14	jäsen	
	Kerkelä Jesse	17:00 - 19:14	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 19:14	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:00 - 19:14	jäsen	
POISSA	Kangas Eemeli		nuorisovaltuuston edustaja	
MUU	Savukoski Riitta	16:00 - 19:14	kaupunginhallituksen edustaja	
	Rantanen Atte	16:00 - 17:35	kaupunginjohtaja	
	Kuisma Jukka	16:00 - 19:14	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 19:14	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 30.9.2021

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Kari Räisänen

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 88 - 101

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 30.9.2021

Kemijärvellä 30.9.2021

Kauko Jaakkola

Johanna Sirviö §:t 88-93, 95-101

Jesse Kerkelä § 94

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 1.10.2021.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 30.09.2021 § 88

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on jaettu 24.9.2021.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että tekninen lautakunta ottaa kiireellisenä käsittelyyn asian "Rakennustarkastajan tehtävien hoitaminen". Tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn. Asia käsitellään asiana nro 13.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

TEKL 30.09.2021 § 89

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Kauko Jaakkola ja Jesse Kerkelä.

Tarkastus on 30.9.2021 heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kauko Jaakkola ja Johanna Sirviö. Tarkastus on heti kokouksen jälkeen.

**Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat**

TEKL 30.09.2021 § 90

Vastuualuepäällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2021**

444/04.041/2020

TEKL 30.09.2021 § 91

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteutumasta koko vuoden osalta:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2020	KS2021	Tot. 31.8	31.8.2021	%	€	TP 2021
<b>Maankäytön palvelut</b>							
MENOT	-414 385	-431 680	-287 787	-263 126	61,0		
TULOT	554 989	413 000	275 333	609 614	147,6		
NETTOMENO	140 604	-18 680	-12 453	346 488	-100,0	358 941	170 000
<b>Kunnallistekniikka</b>							
MENOT	-1 809 967	-1 804 620	-1 203 080	-1 199 997	66,5		
TULOT	628 289	601 600	401 067	340 239	56,6		
NETTOMENO	-1 181 678	-1 203 020	-802 013	-859 758	-100,0	-57 745	-1 308 000
<b>Pelastustoimi</b>							
MENOT	-749 891	-766 000	-510 667	-513 615	67,1		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-749 891	-766 000	-510 667	-513 615	-100,0	-2 948	-770 000
<b>Ympäristönsuojelu</b>							
MENOT	-39 385	-42 300	-28 200	-22 123	52,3		
TULOT	0	0	0	0			
NETTOMENO	-39 385	-42 300	-28 200	-22 123	-100,0	6 077	-42 000
<b>Tekniset palvelut vastuualue yhteensä</b>							
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-2 029 733	-1 998 861	65,7		
TULOT	1 183 278	1 014 600	676 400	949 853	93,6		
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-1 353 333	-1 049 008	51,7	304 325	-1 950 000
Raportit otettu 20.9.2021							

Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden seurannan vuoksi vastuualueen oma toiminta ja kuntayhtymiltä ostettavat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut on seurantaraportilla eritelty.

Määrärahojen käytön toteuman laskennallinen osuus saisi olla 66,7 % elokuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän alle, ollen 51,7 %. Toteutumassa on mukana lomarahaosuus koko vuoden osalta. Kunnallistekniikan tonttien ja maa-alueiden myyntitulojen johdosta tuloennuste on talousarviossa arvioitua parempi. Myyntitulot viranomaispalveluista ja käyttöomaisuuden myynneistä toteutuvat myöhemmin. Tilinpäätösennusteen mukaan tekniset palvelut alittaa talousarvion noin 80.000 eurolla.

**Oheisliitteenä** teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2021 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.8.2021 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Täyttölupa kunnallistekniikan päällikön virkaan**

508/02.022/2021

TEKL 30.09.2021 § 92

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen. Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Delegoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kunnan virkasuhteessa.

Kunnallistekniikan päällikkö on eläkkeelle siirtymisen vuoksi irtisanoutunut 1.2.2022 alkaen, eikä kunnallistekniikan yksikössä ole tällä hetkellä viranhaltijaa.

**Oheisena** on kunnallistekniikan päällikön tehtävän kuvaus.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta myöntää täyttöluvan luvan kunnallistekniikan päällikön viran vakinaiseen täyttämiseen 1.2.2022 alkaen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vastuualuepäällikkö  
Henkilöstöpalvelut



Tekninen lautakunta	§ 43	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 93	30.09.2021

---

**Valtuustoaloite: Koiraladut**

94/56.563/2021

TEKL 06.05.2021 § 43

Kemijärven kaupungille on jätetty valtuustoaloite koiraladusta 15.2.2021. Valtuustoaloite on **liitteenä 3**.

Tällä hetkellä Kemijärven kaupungilla ei ole olemassa erikseen koiran kanssa hiihtäville omaa hiihtolatua. Tarvetta kuitenkin tällaiselle hiihtoladulle kuitenkin näyttää olevan.

Erikseen koiran kanssa hiihtäville voitaisiin kokeilla ensi talvella Kallaanvaara-Sipovaara hiihtolatua määräaikaisesti noin kuukauden ajan, minkä jälkeen päätettäisiin jatkosta. Turvallisuuden takia hiihtäminen ko. aikana olisi sallittua vain koiran kanssa.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, että ensi talvena kokeillaan noin kuukauden ajan Kallaanvaara-Sipovaara hiihtoladun varaamista pelkästään koirien kanssa hiihtäville. Saatujen kokemusten jälkeen jatkosta päätetään erikseen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

TEKL 30.09.2021 § 93

Em. liitteen 3 mukainen valtuustoaloite on **liitteenä 1**.

Tällä hetkellä Kemijärven kaupungilla ei ole olemassa erikseen koiran kanssa hiihtäville omaa hiihtolatua. Tarvetta kuitenkin tällaiselle hiihtoladulle kuitenkin näyttää olevan.

Tekninen lautakunta päätti lakkauttaa Sipovaaran hiihtoladun talvikaudesta 2021 lähtien (27.08.2020 § 69) **liite 2**, joten Sipovaaran hiihtolatua ei enää ensi kaudella kunnossapidetä. Tämän johdosta Sipovaaran lakkautettu latu voitaisiin kuitenkin kunnostaa määräaikaisesti noin kuukauden ajaksi koiran kanssa hiihtäville.

Saatujen kokemusten perusteella päätettäisiin jatkosta. Turvallisuuden takia hiihtäminen ko. ladulla olisi sallittua vain koiran kanssa.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, että ensi talvena kokeillaan noin kuukauden ajan Sipovaaran hiihtoladun varaamista pelkästään koirien kanssa hiihtäville. Saatujen kokemusten jälkeen jatkosta päätetään erikseen.

Tekninen lautakunta	§ 43	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 93	30.09.2021

---

**Päätös:** Kauko Jaakkola esitti, että kokeiluun ei lähdetä. Kauko Jaakkolan esitys raukesi kannattamattomana.

Vastuualuepäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kauko Jaakkola jätti eriävän mielipiteen.  
Jesse Kerkelä saapui kokoukseen klo 17:00.

**Korvausvaatimus / Pilke Päiväkoti**

113/52.523/2021

TEKL 30.09.2021 § 94

Kemijärven kaupunki on vuokrannut Pilke Päiväkodit Oy:lle (nykyisin Kiinteistö Oy Kemijärven Päiväkoti) tontin pinta-alaltaan 2321 neliometriä päiväkodin rakentamista varten.

Kun rakennuksen pohjamaata alettiin kaivamaan, maakerroksista löytyi vanhojen vesi- ja viemärirakennustöiden purkujätteitä sekä humuspitoista maa-ainesta yms.

**Liitteenä 3** on Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy:n selvitys löydettyistä likaantuneista maa-aineksista yms.

**Liitteenä 4** on Peltoniemen Kone Oy:n / Pasi Peltoniemen selvitys siitä, mitä em. maa-ainekset ovat aiheuttaneet pohjarakentamiseen.

Ko. likaantuneista maa-aineksista ei ole mainintaa vuokrasopimuksessa, koska ko. maa-aineksia ei ole ollut tiedossa vuokrasopimusta laadittaessa.

Ko. maaperään jääneet rakennusjätteet ja vastaavat ovat aiheuttaneet lisätyötä esitetyn selvityksen mukaisesti. Ko. aineiden poisto on hidastanut mm. rakennuksen pohjatöitä.

Koska vuokratulla tontilla on ollut sellaista maa-ainesta, josta vuokralaisella eikä vuokraajallakaan ole ollut tietoa ja joka on haitannut rakennuksen pohjatöitä ja lisännyt kustannuksia pohjatöitä tehtäessä, kaupungingeodeetti esittää, että kaupunki maksaa **liitteenä 5** olevat Peltoniemen Kone Oy esittämät laskut pohjatöistä.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta hyväksyy, että kaupunki maksaa **liitteenä 5** olevat laskut Peltoniemen Kone Oy:lle korvauksena Kiinteistö Oy Kemijärven Päiväkodin työmaalta löytyneiden likaantuneiden yms. maiden aiheuttamana korvauksena Peltoniemen Kone Oy tekemän selvityksen mukaisesti.

**Päätös:** Merkittiin, että Johanna Sirviö jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1, osallisuusjäävi). Jesse Kerkelä valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälään.

Kaupungingeodeetin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Peltoniemen Kone Oy

**Puustellin alueen maankäytön kehittäminen**

509/51.510/2021

TEKL 30.09.2021 § 95

Arkkitehtipiskelija Aki Leukku on laatinut kaupungille diplomityönään maankäytön suunnitelmat Puustellin alueen jatkokehittelyyn. Leukku esitti alueelle kaksi vaihtoehtoa;

- matkailuun painottuva maankäyttö
- vakituiseen asumiseen painottuva maankäyttö

Vaihtoehdot ilmenevät **liitteestä 6**.

Vakituiseen asumiseen esitetty vaihtoehto sisältää 7 omarantaista tonttia ja yhtiömuotoisen tontin radan varressa. Nykyinen kevyen liikenteen väylä jää paikoilleen, mutta sen ja radan väliin esitetään puistopolkua. Puustellin alueella säilyisi rantapolku rannassa sekä puustellin rakennukset, mutta asuin-toimistorakennus purettaisiin.

Matkailuun painottuvassa esityksessä on esitetty 10 majoitusrakennusta ranta-alueelle ja seitsemän rakennusta kevyen liikenteen ja radan väliin. Majoituspaikkoja alueelle tulisi yhden linja-autolastillisen verran. Ranta-alueelle tulisi vielä varasto/huoltohalli ja monitoimitila. Puustellin alue säilyisi entisellään, mutta asuin-toimistorakennus purettaisiin. Matkailua palvelevaa aluetta voidaan tiivistää.

Alueen tulevaa käyttöä varten on syytä tehdä päätös mihin suuntaan kaupunki haluaa aluetta kehitettävän.

Kaupungingeodeetti esittää, että aluetta kehitetään matkailuun painottuvan vaihtoehdon pohjalta.

Asiaa selostetaan tarkemmin lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösesitys(kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Puustellin aluetta kehitetään matkailupainotteisen vaihtoehdon pohjalta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamispäätös / Stora Enso Oyj**

510/58.581/2021

TEKL 30.09.2021 § 96

Stora Enso Oyj hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-323-2, Sellutehdas. Paikka sijaitsee Patokankaan kaava-alueella noin 7 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 8.11.2019 antamallaan päätöksellä 158/2019 määrännyt Stora Enso Oyj:n (yhtiö) vähentämään Kemijärven entisen sellutehtaan kaatopaikan suotovesijärjestelmään kertyvän pohjaveden määrää siten, että kaatopaikan suoto- ja valumavesien määrä on mahdollisimman pieni. Yhtiön suunnitelman mukaan vesien määrää pyritään vähentämään kaatopaikan itäpuolelle kaivettavalla ojalla, jonka kaivumassat ovat noin 11600 m<sup>3</sup> ktr. Suunnitelma on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Rakennuspaikalle on siis tarkoitus tehdä uusi ojalinja teollisuuskaatopaikan suotovesien vähentämiseksi.

Asianosaiset on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Voimassa olevassa Patokankaan asemakaavassa (liitteet) Stora Enson kaatopaikan itä- ja pohjoispuolelle sijoittuu varaus teollisuusraiteelle sekä terminaalialueelle. Teollisuusraidealueen varaus ulottuu kaatopaikan itälaidalla osittain kaatopaikan täyttöalueen reunaan. Yhtiön kaatopaikan suotovesien vähentämiseksi suunniteltu oja sijoittuu osin kaavoitetulle teollisuusraiteen ja terminaalialueelle. Ojan linjauksessa on pyritty siihen, että ojalinjan vaikutukset kaavan toteuttamiseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Poikkeamista asemakaavaan haetaan, sillä teollisuuskaatopaikan suotovesiä ei ole mahdollista vähentää riittävän tehokkaasti ja toteuttamiskelpoisesti niin, ettei se vaikuttaisi lainkaan Patokankaan asemakaavan toteuttamiseen.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 7** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**Teknisten palvelujen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024**

507/04.041/2021

TEKL 30.09.2021 § 97

Teknisten palvelujen vastualueen talousarvio sisältää maankäytön, kunnallistekniikan ja rakennusvalvonnan palvelut sekä yhteisöosuudet pelastustoimen kustannuksiin ja ympäristönsuojeluun.

Kaupunginhallitus on antanut toimintakateramiksi tekniselle vastuualueelle -2.000.000 euroa ja talousarvio vastaa raamin mukaista määrärahojen käyttöä.

Tekninen vastuualue on valmistellut ehdotuksen talousarvioksi 2022 ja taloussuunnitelmaksi 2022-2023, **liite 8**. Talousarviossa esitetään vastuualuekohtaiset tehtäväsissällöt, toimintaympäristön muutokset, painopistealueet sekä vastuualueiden toiminnalliset tavoitteet. Vastuualueiden määrärahojen jako toimintayksiköihin ja mahdolliset määrärahamuutokset esitetään talousarvion käyttösuunnitelmassa tammikuussa 2021.

4. Talouden tunnusluvut	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Toimintamenot	-3 013 628	-3 044 600	<b>-2 970 710</b>	-2 194 000	-2 170 000
Toimintatulot	1 183 278	1 014 600	<b>990 710</b>	980 000	960 000
<b>Toimintakate</b>	<b>-1 830 350</b>	<b>-2 030 000</b>	<b>-1 980 000</b>	<b>-1 214 000</b>	<b>-1 190 000</b>

Vastualueen valmisteleva investointisuunnitelma talousarviovuodelle 2022 ja suunnitelmavuosille 2023-2024 on esitetty **liitteessä 9**. Investointitaso v. 2022 on yhteensä -1 020 000 euroa. merkittävin investointi on Metsämiehentien peruskorjaus.

**Oheisliitteenä** lautakunnan jäsenille teknisen vastualueen talousarvio 2022 sisältäen lautakunnan alaiseen toimintaan varatut toimintatuotot ja -menot tiliryhmittäin.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen vastualueen talousarvion vuodelle 2022 ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2024 **liitteiden 8 ja 9** mukaisena.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen vastualueen talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2024.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden päätökset**

52/00.007/2021

TEKL 30.09.2021 § 98

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

**Kunnallistekniikan päällikön päätös:**

22.9.2021 § 31: Keitele Groupille myönnetään lupa käyttää Ahvensalmen kenttää ja lähialueen paikoitusalueita Keitele Groupin 40 vuotisjuhlaa varten 13.10.2021. Varausaika on 12.-14.10.2021.

**Geodeetin päätös:**

17.9.2021 § 22: Marjo ja Jarmo Uusitalolle vuokrataan tontti 320-2-2113-2. Maanvuokrasopimus on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymin ehdoin ja teknisen lautakunnan tarkistamin hinnoin.

(toimistos sihteeri Eija Kunnari puh. 040-834 5193)

**Päätösehdotus (puheenjohtaja):** Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

TEKL 30.09.2021 § 99

**Kunnallistekniikan päällikön päätökset:**

25.8.2021 § 29: Jupuratie tiekunnalle myönnetään lupa liikenneopasteen asettamiseen.

3.9.2021 § 30: Joutsijärven kyläyhdistys ry:lle myönnetään avustusta kelkkaurien (2 kpl) ylläpitoon yhteensä 1200,00 € ja hiihtoladun kunnossapitoon 500 €. Päätös on voimassa toistaiseksi.

**Rakennustarkastajan päätökset:**

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2021 päätösnumerot: 107-120

(Toimistos sihteeri Eija Kunnari puh. 040 834 5193)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Rakennustarkastajan tehtävien hoitaminen / Kiireellinen asia**

522/75.769/2021

TEKL 30.09.2021 § 100

Rakennustarkastaja on irtisanoutunut virastaan 1.11.2021 alkaen.

Koska kyseessä on virka tulee se laittaa julkiseen hakuun taikka sopia jonkin muun kunnan kanssa tehtävien hoidosta. Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan: *"Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi."*

Kaupungingeodeetti on tiedustellut Rovaniemen kaupungin halukkuutta ottaa hoidettavakseen Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan tehtävät. Rakennusvalvontaviranomaisena toimisi edelleen tekninen lautakunta. Tähän kokoukseen mennessä sopimusluonnosta ja kustannuksia ei ole ehditty laskea/luonnostella vaan neuvottelu asiasta on maanantaina 4.10.2021.

Mikäli Kemijärvi ostaisi rakennustarkastajan palvelut Rovaniemeltä, toiminnassa saataisiin käytännön kokemusten (Rovaniemen kokemukset) mukaan seuraavia etuja:

- Lupien käsittelyaika on keskimäärin 25 vrk (tälle vuodelle se on ollut 19 vrk).
- Lupia käsitellään ja katselmuksia tehdään myös loma-aikana, joka on rakentajille kaikkein kiireisintä rakentamisaikaa.
- Erikoistuminen; Rovaniemellä on nyt 7 teknisen koulutuksen omaavaa henkilöä rakennusvalvonnassa. Työntekijöillä on mahdollisuus erikoistua lupakäsittelyn eri osa-alueille (rakenteet, LVI jne.). Tämä takaa nopeamman ja luotettavan käsittelyn.
- Kokemus; Rovaniemellä käsitellään yli 1000 lupaa vuosittain. Eli kokemusta erilaisten hankkeiden käsittelystä on.
- Sopimusmalli ei synnytä kiinteitä kuluja, eikä "hallinto himmeleitä" joita on vaikea purkaa. Sopimus on aina irtisanottavissa ilman erillisiä kuluja.
- Ammattitaitoinen henkilökunta; Rovaniemellä ei ole toistaiseksi ollut vaikeuksia rekrytoida uutta henkilökuntaa.

Nykyinen lupasihteeri jatkaisi edelleen rakennusvalvonnassa.

Mahdollinen sopimus ei koskisi kaavoitusta taikka poikkeuslupien valmistelua.

Toinen vaihtoehto on, että palkataan uusi henkilö virkaan ja laitetaan virka välittömästi auki. Kun otetaan huomioon viran aukipitoaika, mahdolliset haastattelut sekä uuden henkilön siirtyminen kaupungin palvelukseen, niin otaksuttava aika tehtävän vastaanotolle olisi aikaisintaan 1.1.2022.

Rakennustarkastajan virkaan on tietty kelpoisuusvaatimus, MRA 4.3 §:  
*"Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen."*

Mikäli päädytään sopimukseen Rovaniemen kaupungin kanssa, niin hallintosäännössä lukee seuraavaa:

*"Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää rakennusvalvontatoimen palvelut."*

Kaupungingeodeetin mielestä tekninen lautakunta voi siten hyväksyä myös sopimuksen.

Kaupungingeodeetti esittää, että kaupunki jatkaa neuvotteluja Rovaniemen kaupungin kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisten kunnan rakennusvalvontaan liittyvien tehtävien hoitamisesta.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Kemijärven kaupunki jatkaa neuvotteluja Rovaniemen kaupungin kanssa rakennusvalvontaan liittyvien tehtävien siirtämiseksi Rovaniemen kaupungin hoidettavaksi.

**Muutettu päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Kemijärven kaupunki jatkaa neuvotteluja Rovaniemen kaupungin kanssa rakennusvalvontaan liittyvien tehtävien siirtämiseksi Rovaniemen kaupungin hoidettavaksi, mikäli neuvotteluissa ei päästä neuvottelijoita tyydyttävään sopimukseen 8.10.2021 mennessä, virka tulee laittaa auki.

**Päätös:** Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 101

30.09.2021

---

**Muut asiat**

TEKL 30.09.2021 § 101

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 28.10.2021 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 30.9.2021****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 101**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät: 94**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.10.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 30.9.2021****Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Päätöksen antamispäivä: 5.10.2021****Pykälä(t): 96****Valitusaika**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.