

Poikkeamispäätös / Stora Enso Oyj

510/58.581/2021

TEKL 30.09.2021 § 96

Stora Enso Oyj hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-323-2, Sellutehdas. Paikka sijaitsee Patokankaan kaava-alueella noin 7 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 8.11.2019 antamallaan päätöksellä 158/2019 määrännyt Stora Enso Oyj:n (yhtiö) vähentämään Kemijärven entisen sellutehtaan kaatopaikan suotovesijärjestelmään kertyvän pohjaveden määrää siten, että kaatopaikan suoto- ja valumavesien määrä on mahdollisimman pieni. Yhtiön suunnitelman mukaan vesien määrää pyritään vähentämään kaatopaikan itäpuolelle kaivettavalla ojalla, jonka kaivumassat ovat noin 11600 m³ ktr. Suunnitelma on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Rakennuspaikalle on siis tarkoitus tehdä uusi ojalinja teollisuuskaatopaikan suotovesien vähentämiseksi.

Asianosaiset on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Voimassa olevassa Patokankaan asemakaavassa (liitteet) Stora Enson kaatopaikan itä- ja pohjoispuolelle sijoittuu varaus teollisuusraiteelle sekä terminaalialueelle. Teollisuusraidealueen varaus ulottuu kaatopaikan itälaidalla osittain kaatopaikan täyttöalueen reunaan. Yhtiön kaatopaikan suotovesien vähentämiseksi suunniteltu oja sijoittuu osin kaavoitetulle teollisuusraiteen ja terminaalin alueelle. Ojan linjauksessa on pyritty siihen, että ojalinjan vaikutukset kaavan toteuttamiseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Poikkeamista asemakaavaan haetaan, sillä teollisuuskaatopaikan suotovesiä ei ole mahdollista vähentää riittävän tehokkaasti ja toteuttamiskelpoisesti niin, ettei se vaikuttaisi lainkaan Patokankaan asemakaavan toteuttamiseen.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 7** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija