



ASIA	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös
HAKIJA	Stora Enso Oyj / Ikonen Ulla PL 309 00101 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	Kemijärvi 6. kaupunginosa Patokangas Kiinteistötunnus 320-403-323-2
RAKENNUSHANKE	Uusi ojalinja teollisuuskaatopaikan suotovesien vähentämiseksi
RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS	Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom: Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET

Ei muistutuksia.

KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös:	Poikkeaminen myönnetään. Kaivettava oja tulee sijoittaa hakemuksessa esitetyn asemapiirroksen mukaiseen paikkaan.
Perustelut:	<p>Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 8.11.2019 antamallaan päätöksellä 158/2019 määrännyt Stora Enso Oyj:n (yhtiö) vähentämään Kemijärven entisen sellutehtaan kaatopaikan suotovesijärjestelmään kertyvän pohjaveden määrää siten, että kaatopaikan suoto- ja valumavesien määrä on mahdollisimman pieni. Yhtiön suunnitelman mukaan vesien määrää pyritään vähentämään kaatopaikan itäpuolelle kaivettavalla ojalla, jonka kaivumassat ovat noin 11600 m³ ktr. Suunnitelma on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa.</p> <p>Voimassa olevassa Patokankaan asemakaavassa (hyväksytty 5.3.2018) Stora Enson kaatopaikan itä- ja pohjoispuolelle sijoittuu varaus teollisuusraiteelle sekä terminaali-alueelle. Teollisuusraidealueen varaus ulottuu kaatopaikan itälaidalla osittain kaatopaikan täyttöalueen reunaan. Yhtiön kaatopaikan suotovesien vähentämiseksi suunniteltu oja sijoittuu osin kaavoitetulle teollisuusraiteen ja terminaalin alueelle. Ojan linjauksessa on pyritty siihen, että ojalinjan vaikutukset kaavan toteuttamiseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.</p> <p>Poikkeamista asemakaavaan haetaan, sillä teollisuuskaatopaikan suotovesiä ei ole mahdollista vähentää riittävän tehokkaasti ja toteuttamiskelpoisesti niin, ettei se vaikuttaisi lainkaan Patokankaan asemakaavan toteuttamiseen.</p> <p>Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua aiheuttaen mahdollisimman vähän haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö
Kaupungingeodeetti

LIITTEET Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Asemakaavaote
Asemapiirros
Lapin ELY-keskuksen lausunto kaatopaikkavesien vähentämissuunnitelmaan
Leikkauspiirustus
Sijaintikartta
Väyläviraston lausunto
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

Maksu

"Hakija"

550,00 eur

Stora Enso Oyj OVT 003710390508185 NDEAFIHH Viite: UPRN 86589

Jäljennös

Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija