

Korvausvaatimus / Pilke Päiväkoti

113/52.523/2021

TEKL 30.09.2021 § 94

Kemijärven kaupunki on vuokrannut Pilke Päiväkodit Oy:lle (nykyisin Kiinteistö Oy Kemijärven Päiväkoti) tontin pinta-alaltaan 2321 neliometriä päiväkodin rakentamista varten.

Kun rakennuksen pohjamaata alettiin kaivamaan, maakerroksista löytyi vanhojen vesi- ja viemärirakennustöiden purkujätteitä sekä humuspitoista maa-ainesta yms.

Liitteenä 3 on Pohjois-Suomen Betoni- ja Maalaboratorio Oy:n selvitys löydetyistä likaantuneista maa-aineksista yms.

Liitteenä 4 on Peltoniemen Kone Oy:n / Pasi Peltoniemen selvitys siitä, mitä em. maa-ainekset ovat aiheuttaneet pohjarakentamiseen.

Ko. likaantuneista maa-aineksista ei ole mainintaa vuokrasopimuksessa, koska ko. maa-aineksia ei ole ollut tiedossa vuokrasopimusta laadittaessa.

Ko. maaperään jääneet rakennusjätteet ja vastaavat ovat aiheuttaneet lisätyötä esitetyn selvityksen mukaisesti. Ko. aineiden poisto on hidastanut mm. rakennuksen pohjatöitä.

Koska vuokratulla tontilla on ollut sellaista maa-ainesta, josta vuokralaisella eikä vuokraajallakaan ole ollut tietoa ja joka on haitannut rakennuksen pohjatöitä ja lisännyt kustannuksia pohjatöitä tehtäessä, kaupungingeodeetti esittää, että kaupunki maksaa **liitteenä 5** olevat Peltoniemen Kone Oy esittämät laskut pohjatöistä.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta hyväksyy, että kaupunki maksaa **liitteenä 5** olevat laskut Peltoniemen Kone Oy:lle korvauksena Kiinteistö Oy Kemijärven Päiväkodin työmaalta löytyneiden likaantuneiden yms. maiden aiheuttamana korvauksena Peltoniemen Kone Oy tekemän selvityksen mukaisesti.

Päätös: Merkittiin, että Johanna Sirviö jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1, osallisuusjäävi). Jesse Kerkelä valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tähän pykälään.

Kaupungeingeodeetin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Peltoniemen Kone Oy