



17.8.2021

Kemijärven kaupunki
Tekninen vastuualue/Maankäyttö
PL 5
98100 Kemijärvi

kirjaamo(at)kemijarvi.fi

Kuulutus 15.7.2021

ASEMAKAAVAN MUUTOS, 6. KAUPUNGINOSA KORTTELISSA 6113 SEKÄ YLITARHAN PUISTON ALUEELLA, KEMIJÄRVI, KAAVAEHDOTUS

Kemijärven kaupunki on varannut Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) tilaisuuden lausua otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Lausuttavana ovat 12.7.2021 päivätty kaavaehdotus, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lapin ELY-keskuksen valmisteluaineistosta esitetyt asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Asemakaavaehdotuksessa on rantavyöhykkeelle osoitettu koko asemakaavan leveydeltä lähivirkistysalue (VL) ja länsireunaan uimaranta-alue (VV). Lapin ELY-keskus katsoo, että em. kaavamerkinnot turvaavat rannansuuntaisen viheralue- ja kulkuyhteyden säilymisen kaava-alueen itäpuolella olevan venevalkaman (LV) ja länsipuolen uimaranta-alueen välillä. Viher- ja kulkuyhteyttä tukee myös olemassa oleva kulkuväylä rantaan asemakaavan länsireunalla oleva puistoalue. Kaavaan osoitettu puistoalue (VP) täydentää rantavyöhykkeen lähivirkistysalueen kanssa viheralueita. Asemakaavassa on siten riittävällä tavalla otettu huomioon valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteissa mainittu virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyys.

Lapin ELY-keskus muistuttaa vielä siitä, että ympäristöministeriön asetuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 1 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla laadittavissa asemakaavoissa käytetään tämän asetuksen liitteen mukaisia merkintöjä. Kaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä. Kun kaavassa käytetään asetuksen mukaista merkintää, sitä tulee käyttää asetuksessa esitetystä tarkoituksessa. Merkintää voidaan täsmentää kaavamääräyksillä. Kaavamerkinnällä AP osoitetaan asuinpienalojen korttelialueita. Kaavaehdotuksessa kaavamerkinnän AP selityksenä on ”Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten

korttelialue”, joka vastaa asetuksen selitystä kaavamerkinnälle AR. Lapin ELY-keskus katsoo, että merkintätavan tulisi olla yhtenevä annetun asetuksen kanssa.

Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Pekka Herva (luontoympäristö).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Terhi Halonen ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/849/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/849/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Halonen Terhi 17.08.2021 07:57

Ratkaisija Raasakka Hannu 17.08.2021 07:56