

**Poikkeamispäätös / Toivanen**

449/58.581/2021

TEKL 26.08.2021 § 83

Toivanen Arto hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.3: rannalla olevalle lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-188-16, Kyrön Koivupoukama. Paikka sijaitsee Kyröjärven rannalla noin 13 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 88 kerrosneliometriä, 20 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, korkeintaan 20 kerrosneliömetrin kokoinen venevaja sekä myöhemmässä vaiheessa korkeintaan 30 kerrosneliömetrin kokoinen vapaa-ajan rakennus.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-893-1-0. Muita emätilasta muodostuneita tiloja ei sijaitse saman järven rannalla. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 350 m. Tälle tilalle rakennettaessa mitoitus on siten 3 rp/km. Rakentamisen voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 9** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija