

Kaupunginhallitus	§ 152	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 183	31.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	30.08.2021

**Patonkankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu / Oikaisuvaatimus  
kh 31.5.2021 § 183**

185/61.611/2021

KH 26.04.2021 § 152

Patokankaan teollisuusalueella on vuonna 2019 jouduttu siirtämään vesijohto silloisten biojalostamon suunnitelmien ja aikataulun vuoksi toiseen paikkaa, jotta ko. johto ei haittaisi/viivästyttäisi biojalostamon rakentamista.

Siirrosta on tehty sopimus Kemijärven lämpö ja vesi Oy / Kemijärven kaupunki / Boreal Bioref Oy, jossa sovittiin, että kaupunki maksaa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle siirrosta aiheutuvan kustannuksen ja perii sen sitten Boreal Bioref Oy:ltä takaisin 28.6.2017 allekirjoitetun esisopimuksen kohdan 9.5 mukaisesti.

Laskulle sovittu eräpäivä oli 31.12.2020.

Kaupunki on saanut 29.9.2020 kirjallisen ilmoituksen ja yhtiöiden keskinäisen sopimuksen siitä, että vesijohdon siirtomaksu siirtyy Boreal Bioref Oy:ltä BBH Management Oy:lle, ja että kaupungin tulee yhtiöiden pyynnöstä siirtää rästissä oleva lasku ao. yhtiölle. Uusi lasku on tehty yhtiöiden esittämällä tavalla BBH Management Oy:lle ja poistettu aiempi Boreal Bioref Oy:lle osoitettu lasku. Maksuaikaa ei ole jatkettu ao.muutoksen yhteydessä.

Vesijohdosta on maksettu 31.12.2020 osasuoritus yhteensä 25 278,70 euroa ja maksaja on ilmoittanut maksavansa BBH:n avoinna olevan laskun erissä. Kaupunginjohdaja on sopinut maksuaikaa olevan 31.3.2021 saakka, että neuvottelut erääntyneen saatavan osalta ehditään käymään. Maksuaikaa on 29.3.2021 kaupunginhallituksessa käydyn keskustelun jälkeen jatkettu 19.4.2021 saakka.

Koska vesijohto olisi haitannut/vaikeuttanut ja olisi vaikeuttanut edelleen tontin rakentamista ja johdon siirto on nostanut tontin arvoa, kaupungingeodeetti esittää, että ko. siirtomaksun erääntynyt pääoma siirretään Vataset Teollisuus Oy:n esittämällä tavalla tontin 320-6-62002- 2 tasearvoon, jolloin siirtomaksusta saadaan 5 %:n vuotuinen vuokra ja se realisoituu maksettavaksi tontin myynnin yhteydessä.

**Liitteenä 10** Kpmg Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

**Päätösesitys(kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002- 2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä.

**Päätös:** Kokouksessa pidettiin tauko klo 20.14 - 20.35.

Anita Ruokamo esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja kaupunginjohtaja tuo seuraavaan hallituksen kokoukseen päätettäväksi kirjallisena osapuolten allekirjoittaman neuvottelutuloksen vesijohdon siirtokustannuksen maksamisesta. Esa Kangas kannatti Ruokamon esitystä.

Kokous keskeytettiin klo 20.46. Kokousta päätettiin jatkaa perjantaina 30.4.2021 klo 16.00.

Puheenjohtaja avasi jatkokokouksen 30.4.2021 klo 16.00. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lea Koskela esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Koskelan esityksen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut  
Talousohjelmat  
Vatanen

KH 31.05.2021 § 183

**Liitteenä 2** KPMG Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Maavuokraan tulee pääoman osalta korotus n. 7.000 euroa/v.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä lisäliitteellä.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa

siirtämisen ko. tontin tasearvoon.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi:                      Teknikset palvelut  
   Talouspalvelut  
   Vatanen

KH 30.08.2021 § 294

Juhana Kelloniemi ja Hannaliisa Sutinen ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätökseen 31.5.2021 § 183. Oikaisuvaatimus **liitteenä 5**.

Kaupunginhallitus on toimivaltansa ja tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirjan veloitteiden mukaisesti valvonut vesijohdon siirtoon liittyneen saamisen maksua kaupungille. Kyse ei ole lainasta, kuten oikaisuvaatimuksen tekijät väittävät, vaan kyseessä on ollut myyntisaatava, joka on siirretty osaksi ko. tontin tasearvoa ja sitä kautta kaupunki on turvannut saatavansa.

Tilintarkastajanpöytäkirjan 18.5.2020 osalta todettakoon, että tilintarkastaja on kiinnittänyt kaupunginhallituksen huomiota siihen, että myyntisaatavan pitkä maksuaika on poikkeuksellinen. Tilintarkastaja ei kuitenkaan missään vaiheessa totea järjestelyn olevan laiton. Kuntalain 129 §:n mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski". Kaupungin kannalta kyseessä ei ole merkittävä taloudellinen riski, eikä saatavassa ole myöskään kyse lainasta, vaikkakin tilintarkastaja on tilintarkastuspöytäkirjassa todennut saamisen luonteen olevan lähempänä lainaa- kuin myyntisaamista. Näkemystä siitä että, kyseessä ei ole laina vaan saaminen, tukee tilintarkastajan 14.4.2021 kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokulusta, jossa ei ko. saatavaa luokitella lainaksi. Edellä mainituilla perusteilla kaupunginhallituksen päätös ei ole kuntalain vastainen.

Mainittakoon vielä, että maanvuokraoikeuteen liittyvän panttitakauksen vakuusarvon voidaan katsoa olevan tällä hetkellä merkittävän, koska kaikki suunniteltuun tehdasinvestointiin liittyvät luvat kohdistuvat ko. tonttiin.

(Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

**Päätös:** Merkittiin, että Paula Alatalo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi (puoliso asianosainen). Kokouksessa oli läsnä varajäsen Tuomas Kalliokoski.

Ahti Majava esitti, että kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen. Tuomas Kalliokoski kannatti Majavan esitystä.

Markku Harju kannatti kaupunginjohtajan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen:

kaupunginjohtaja JAA ja Ahti Majava EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Tapio, Savukoski, Kerkelä Ojala, Harju), 2 EI-ääntä (Majava, Kalliokoski) .

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Ahti Majava ja Tuomas Kalliokoski jättivät päätökseen eriävät mielipiteet  
**(Liitteenä A ja B)**

Tiedoksi:

Juhana Kelloniemi  
Hannaliisa Sutinen