

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 277  
§ 301

23.08.2021  
30.08.2021

## Kiinteistön myynti osoitteessa Rajakatu 5 (Tohmon kerrostalo)

442/52.522/2021

KH 23.08.2021 § 277

Kemijärven kaupunki omistaa Tohmon alueella sijaitsevan Kauppalan-Kulmala kiinteistön (320-414-31-34) sillä sijaitsevina rakennuksina. Kiinteistön alueella sijaitsee entisen Tohmon koulun asuinkerrostalo, joka on rakennettu vuonna 1955.

Rakennus on ollut tyhjiään 1.1.2021 lähtien, eikä sille ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt eikä lähitulevaisuudessa. Kiinteistö kuuluu kaupunginvaltuuston hyväksymän Kiinteistöohjelma 2021 - 2025 mukaisesti myytävien kohteiden salkkuun.

Rakennus tontteineen on ollut julkisesti myynnissä Huutokaupat.com-palvelussa kesän 2021 aikana. Myyjä osapuolena on ollut Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitos. Huutokauppa on päätynyt 12.8.2021 ja korkein kohteesta jätetty huutohinta on yhteensä 31 100,00 € (Alv 0%).

Kauppalan-Kulmala kiinteistön 320-414-31-34 rasiustodistuksessa ilmenee Attendon vuokrasopimuksen kiinnitys. Ko. kiinnitys tulee kuolettaa ennen kaupakirjan allekirjoitusta.

Kohteen kaupakirja on **liitteenä 3**.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö 040 610 9738)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan kaupakirjan Kauppalan-Kulmala kiinteistöstä 320-414-31-34 myytävän noin 1 hehtaarin suuruisen maa-alueen ja sillä olevan vanhan asuinkerrostalorakennuksen myynnin 31 100 euron kauppahinnalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

Tiedoksi: Ostaja  
Tekninen osasto

Toimeksi: Johdon sihteeri

KH 30.08.2021 § 301

**Liitteenä 11** on kohteen kaupakirja.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

liitteenä 11 olevan kauppakirjan Kauppalan-Kulmala kiinteistöstä 320-414-31-34 myytävän noin 1 hehtaarin suuruisen maa-alueen ja sillä olevan vanhan asuinkerrostalorakennuksen myynnin 31.100 euron kauppahinnalla.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Ostaja  
Tekniset palvelut

Toimeksi: Johdon sihteeri