

Kaupunginvaltuuston 24.5.2021 § 58 täytäntöönpano / Kiinteistön Kehityspyhä myynti

42/54.544/2021, 10/00.001/2020

KH 23.08.2021 § 282

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.5.2021 § 58 Kehityspyhästä tehtävän kaupan. Kaupan kohteesta on teetetty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistövälittäjän arvio ja selvitykset muista kauppaan liittyvistä seikoista.

Liitteenä 12 on kaupunginvaltuuston päätös 24.5.2021 § 58 liitteineen. Arviokirja perusteluineen oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille (JulkL 24 § 1 mom. kohdat 17 ja 20).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kaupunki tulee antamaan valitukseen vastineensa seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa. Hallinto-oikeuden tehtävänä on käsitellä ja ratkaista julkishallinnon viranomaisten päätöksenteon hallintomenettelyä ja hallintolainkäyttöä. Valitusten käsittelyaika hallinto-oikeudessa on keskimäärin 1-1,5 vuotta, joten valtuuston päätös on tärkeä toimeenpanna valituksesta huolimatta, jotta viivästyksestä syntyvät mahdolliset lisäkustannukset eivät vaikeuta suunniteltua yritystoimintaa eikä kaupungin omaa toimintaa. Kemijärven kaupungin tavoitteena on valtuuston hyväksymän kiinteistöohjelman 2021-2025 mukaisesti myydä myytäväksi määritellyt kohteet, kuten Kehityspyhäkin kiinteistönä on.

Kaupunki ei voi hakea valituksesta aiheutuviin mahdollisiin viivästyskustannuksiin korvausta valittajalta.

Kaupunki on yhdessä Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa selvittänyt eri vaihtoehtoja kaupan osalta ja esityksenä on, että kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää toimeenpanna kaupunginvaltuuston 24.5.2021 § 58 tekemän päätöksen Kehityspyhän myynnistä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.