

K A U P P A K I R J A

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Pyhän Liiketila OY (3189634-8)
Lapinmuisto 9, 98530 Pyhätunturi

Kaupan kohde

Pelkosenniemen kunnassa sijaitseva Kehityspyhä kiinteistö 583-403-1-307 sillä sijaitsevina rakennuksineen lukuun ottamatta noin 2300 neliömetrin suuruista määräala, joka ilmenee likimäärin tämän kauppakirjan liitekartasta.
Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Kauppahinta

Kauppahinta on kuusisataakaksikymmentäviisituhatta euroa (625.000 euroa), joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistön AKA arviokirjan/2020 ja sen täydennyksen/2021 ja vuonna 2014 tehdyn kuntoarvion.

Verot ja maksut

Kauppakirjan allekirjoitusvuonna maksettavaksi tulevan kiinteistöön kohdistuvan kiinteistöveron maksaa myyjä. Muista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja. Vuonna 2021 maksuun tulevasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutokuluista.

Pidätetyn määräalan lohkomiskuluista vastaa myyjä.

Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpö liittymät. Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista tähän päivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista tästä päivästä lukien.

Ostaja ilmoittaa liittymien siirroista ao. yhtiöille.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta, eikä siitä ole tehty erillistä sopimustakaan .

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginvaltuuston päätös . .2021 § on saanut lainvoiman . .2021

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Myytävää aluetta koskee vireillä oleva asemakaavan muutos, jossa myytävän alueen rakennusoikeudeksi on osoitettu 3 800 kerrosneliometriä. Asemakaavaa ei ole hyväksytty eikä käsitelty Pelkosenniemen kunnan luotamuselimissä, vaan se on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä.

Mikäli asemakaavan muutosta ei hyväksytä, myytävän alueen rakennusoikeudeksi tulee noin 3 550 kerrosneliometriä.

Mikäli asemakaavan muutosta ei hyväksytä ja myytävän alueen rakennusoikeudeksi tulee noin 3 550 kerrosneliometriä, ostajalla ei ole oikeutta hakea hyvitystä kauppahinnasta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä . kuuta 2021

Myyjä Kemijärven kaupunki

Ostaja Pyhän Liiketila Oy

Karttaliite kauppakirjaan . .2021 / pidätetty määräala
Kemijärven kaupunki / Pyhän Liiketila Oy

