

Kemijärven kaupunki

Saap. 1.7.2021

Dn:o 106/56.562/2021 1.7.2021

Kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Kemijärven säännöstelyn yhteistyöryhmän katselmuspöytäkirjan 26.6.2021 asiakohdan 6. päätökseen liittyen totean seuraavaa:

Toisin kuin pöytäkirjassa todetaan, lähialueella tai Termuslahdella ei ole toista kaupungin omistuksessa olevaa venevalkamakiinteistöä, joka on valtuuston hyväksymässä osayleiskaavassa merkitty LV-alueeksi.

Kaupunki on lunastanut kiinteistön Kemijärven osakaskunnalta tietoisena em. kaavasta ja sen tuomista velvoitteista ja on nyt myös tiekunnan osakas.

Kyseessä ei ole veneenlaskupaikka, kuten pöytäkirjassa todetaan.

Venevalkamakiinteistö on kiistatta kunnostamisen tarpeessa ja tavalla, jonka olen aloitteessani perustellusti esittänyt.

Katson, että Teemu Kostamovaara, Martti Valkola ja Antti Sirviö ovat olleet esteellisiä osallistumaan tämän asian käsittelyyn. Kukin heistä on ollut mukana Kujanvieren tiekiistan käsittelyssä ja siinä nimenomaan tien leikkaamisen esittäjinä.

MERK: ERKKI HULKKO

Erkki Hulkko

Liitteet: Aloite 26.1.2021
Ote osayleiskaavasta
Valokuva

Kemijärven kaupunginhallitus
Kirjaamo
PL 5, Hallituskatu 4

ALOITE

26.1.2021

98101 KEMIJÄRVI

Aloitteen tekijä

Erkki Hulkko
Rakennusinsinööri, eläk.
Pappilantie 81 B
96300 Rovaniemi
puhelin 040 1765 118
sähköposti erkki.hulkko1@gmail.com

Aloitteen sisältö

Kemijärven kaupunki ryhtyy kunnostamaan kesän 2021 aikana jakokunnalta äskettäin hankkimaansa kiinteistöä venevalkamaksi jäljempänä esitetyllä tavalla.

Perustelut ja muita näkökohtia

Kiinteistö sijaitsee Termuslahden rannalla Kujanvieri-nimisen yksityistien päässä (kuva). Halosenrannalla ei ole muita vastaavia kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä, jotka on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä LV venevalkamaksi (kuva). Kiinteistön rajat käyvät ilmi pyykkien 55, 2347, 2345 ja 116 perusteella (kuva). Sen pituus on rannan suunnassa noin 45 metriä ja leveys kesäaikana säännöstelyn ylärajalla noin 10 metriä. Katson, että kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola voi tarkistaa em pyykkien paikat, kuten hän tarkasti kivipyykin 2338 paikan viranomaisena 22.5.2019. Kun alue on osoitettu, voidaan pajukko raivata ja siirtää kohteelta pois käyttökelvoton hylky ja muu romu.

Kaupunki on laadittanut ja maksanut syksyn 2020 aikana ennen venevalkamakauppaa suunnitelman tienpätkän leikkaamiseksi ja kuivatuksen järjestämiseksi sivuojaa perkaamalla kiinteistöjeni 24:5 ja 22:5 kohdilla OTT Ilari Hovilan lausuntoon 15.6.2020 perustuen (liite). Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden seurauksena leikkausmassojen (sora) määrä on luokkaa 150 irtokuutiota. Näiden siirtäminen 200 metrin päähän rantaan on hyötykäyttöä ja edullisempaa kuin ajattaminen läjitysalueelle. Ko. massoilla on mahdollista muotoilla ja verhoilla maa-alue.

Kaupunki on pikapuolin em. kiinteistön omistajana Kujanvierien tiekunnan osakas, jossa ominaisuudessa sen tulisi toimia aktiivisesti venevalkaman kehittämiseksi. Tämän ensi vaiheen jälkeen venevalkamaa on mahdollista kehittää edelleen rakentamalla kohteelle laavu, johon tilaa on riittävästi.

Halosenrannalla ei ole kylätoimikuntaa tai vastaavaa toimielintä, jolla on kyky ja tarve kehittää ympäristöä ja harrastusmahdollisuuksia juuri veneilyn ja kotitarvekalastuksen muodossa luonnonkauniilla järvellä. Tästä syystä teen aloitteen yksityishenkilönä ja tieosakkaana, joka käyttää venevalkamaa. Katson, että Kemijoki Oy voi olla osapuoli tässä varsin vähäisessä hankkeessa.

MERK: ERKKI HULKKO
Erkki Hulkko

LIITTEET: 3 kpl



