

K A U P P A K I R J A

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Kai Tolkki
Esa Mikkonen

Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Kauppalan-Kulmala kiinteistöstä 320-414-31-34 noin 1 ha:n suuruinen määräala sillä sijaitsevina rakennuksineen. Määräala ilmenee likimäärin tämän kauppakirjan liitekartasta.

Kauppahinta

Kauppahinta on 31 100 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.
Rasiustodistuksesta ilmenevä Attendon vuokraoikeus kohdistuu myytävään määräalaan. Myyjä kuolettaa ko. kiinnityksen. Muut vuokraoikeudet eivät kohdistu myytävään määräalaan.
Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Verot ja maksut

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutokuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
Määräalan lohkomiskuluista vastaa myyjä.

Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle rakennukseen kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpö liittymät.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista tähän päivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista tästä päivästä lukien.

Ostaja ilmoittaa liittymien siirroista ao. yhtiöille.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta, eikä siitä ole tehty erillistä sopimustakaan.

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen . .2021 § on saanut lainvoiman . .2021

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä . kuuta 2021

Myyjä Kemijärven kaupunki

Ostaja Kai Tolkki

Esa Mikkonen

Karttaliite kauppakirjaan . . .2021
Kemijärven kaupunki / Kai Tolkki ja Esa Mikkonen



