

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9  
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Niina Hannele Jaakkola

### Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-2-2029-6.  
Kaupankohde sijaitsee asemakaava-alueella ja se on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AO). Kiinteistön pinta-ala on 1193 m<sup>2</sup>.

### Kauppahinta

Kauppahinta on 3 672,93 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.  
Ostaja on vuokralaisena myytävällä kiinteistöllä, mikä ilmenee myös rasiustodistuksesta. Ko. vuokrasopimus loppuu tämän kauppakirjan allekirjoituksin.  
Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2021.

### Verot ja maksut

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

### Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

### Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

### Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös 23.8.2021 § on saanut lainvoiman  
. .2021

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä kuuta 2021