

Metsämiehentie 3 kiinteistön vuokraaminen päihde- ja mielenterveyspalveluille

436/21.214/2021

HL 31.08.2021 § 120

Päihde- ja mielenterveyspalveluiden matalan kynnyksen toimintaa järjestään tällä hetkellä Toimintatorpalla Seminaarinkatu 10:ssä ja palveluasumista on asumisyksikkö Karpalossa Vesapolulla. Nyt on tullut lisäksi tarvetta päihde- ja mielenterveysasiakkaiden tukiasunnoille.

Kaupungilla on ollut tyhjillään kiinteistö osoitteessa Metsämiehentie 3. Ko. kiinteistössä on viimeksi toiminut päiväkotijärjestelmä ja kiinteistö on ollut tyhjillään viimeisen vuoden. Kiinteistössä on yhteiset tilat sekä kolme erillistä asuntoa.

Kiinteistö soveltuisi päihde- ja mielenterveyspalveluiden matalan kynnyksen toiminnan ja tukiasumisen järjestämiseen. Matalan kynnyksen toimintaa järjestetään tällä hetkellä arkisin ja jatkossa sitä on tarkoitus järjestää seitsemänä päivänä viikossa tarpeen mukaisesti.

Metsämiehentie 3 kiinteistön vuokra on 6500 €/kk. Vuokratuloista osa saadaan katettua tukiasuntojen vuokratuloilla. Toimintatorpan nykyisistä tiloista maksetaan vuokraa 7450 €/kk.

Esitetään vuokrattavaksi Metsämiehentie 3 kiinteistö päihde- ja mielenterveyspalveluille matalan kynnyksen toiminnan ja tukiasumisen järjestämiseksi 1.10.2021 alkaen. Toimintatorpan nykyiset tilat Seminaarinkatu 10:ssä irtisanotaan 1.10.2021 alkaen. Tilajärjestelyillä saadaan aikaan kustannussäästöjä sekä toiminnan tehostumista.

(Johtava sosiaalityöntekijä Onkamo, 040 1899 062)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä Metsämiehentie 3 -kiinteistön vuokraamisen 1.10.2021 alkaen ja samalla irtisanoa Toimintatorpan käyttämät tilat Seminaarinkatu 10 -kiinteistöstä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Johtava sosiaalityöntekijä Onkamo