

**Liikelaitoksen johtokunta**

AIKA 22.06.2021 klo 16:00 - 16:57

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
42	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
43	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.5.2021	6
44	Liikelaitoksen investointien toteumat 15.6.2021	8
45	Lämpökeskus rakennuksen myynti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle	9
46	Teollisuushallin ja kiinteistöhoitokeskuksen myynti Kemijärven Roikka Oy:lle	10
47	Opetuskäytöstä 7.6.2021 poistuvat rakennukset	11
48	Ilmoitusasiat	12
49	Muut asiat	13

**Liikelaitoksen johtokunta**

AIKA 22.06.2021 klo 16:00 - 16:57

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kerkelä Raili	16:00 - 16:57	puheenjohtaja	Esteellinen § 45
	Huczkowski Johan	16:00 - 16:57	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 16:57	jäsen	
	Kilpi Pentti	16:00 - 16:57	jäsen	
	Räsänen Kari	16:00 - 16:57	jäsen	
	Savukoski Riitta	16:00 - 16:57	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	16:02 - 16:57	varajäsen	
POISSA	Aho Anu		jäsen	
MUU	Harju Markku	16:00 - 16:57	kaupunginhallituksen edustaja	
	Rantanen Atte	16:00 - 16:57	kaupunginjohtaja	
	Pöyliö Esa	16:00 - 16:57	toimitusjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 16:57	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 22.6.2021

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Raili Kerkelä §:t 40-44, 46-49

Johan Huczkowski § 45

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 40 - 49

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 22.6.2021

Kemijärvellä 22.6.2021

Raimo Huczkowski

Riitta Savukoski

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin Kemijärven kaupungin verkkosivut 23.6.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 22.06.2021 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

128 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

129 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 17.6.2021.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

LLJ 22.06.2021 § 41

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Raimo Huczowski ja Riitta Savukoski.

Tarkastus on 22.6.2021 heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Huczowski ja Riitta Savukoski. Tarkastus on heti kokouksen jälkeen.

Juhana Kelloniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:02.

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 22.06.2021 § 42

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle ajankohtaiset asiat.

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.5.2021**

450/04.041/2020

LLJ 22.06.2021 § 43

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seuranta-raportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspainesta ja toiminnan muutoksista.

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.5.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukkoon on muutettu vuoden 2020 osalta laitoshuollon ja ruokapalvelujen vastuualueiden luvut 1.1.2021 organisaatorakenteen mukaisiksi eli puhtaus- ja ruokapalvelujen vastuualueeksi. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteutumasta koko vuoden osalta:

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2020	KS2021	Tot. 31.5	31.5.2021	%	€	TP 2021
<b>Tilapalvelut</b>							
MENOT	-4 909 208	-4 653 670	-1 939 029	-2 085 823	44,8	5 kk lomaraha	
TULOT	7 715 026	7 350 320	3 062 633	3 201 951	43,6		
NETTOMENO	2 805 818	2 696 650	1 123 604	1 116 128	41,4	-7 476	2 750 000
<b>Puhtaus- ja ruokapalvelut 1.1.2021</b>							
MENOT	-2 695 043	-2 897 320	-1 207 217	-1 097 574	37,9	5 kk lomaraha	
TULOT	2 731 273	2 900 670	1 208 613	1 240 670	42,8		
NETTOMENO	36 230	3 350	1 396	143 096	-100,0	141 700	5 000
<b>Liikelaitos yhteensä</b>							
MENOT	-7 604 251	-7 550 990	-3 146 246	-3 183 397	42,2	sis. 5 kk lomaraha	
TULOT	10 446 299	10 250 990	4 271 246	4 442 621	43,3		
NETTOMENO	2 842 048	2 700 000	1 125 000	1 259 224	46,6	134 224	2 755 000
Raportit otettu 15.6.2021							

Liikelaitoksen määrärahojen käytön toteutumaluvuissa on mukana heinäkuussa henkilöstölle maksettava lomarahaosuus 5 kk:n osalta. Liikelaitoksen määrärahojen nettototeutuman tulisi olla toukokuun lopussa vähintään 41,7 %. Liikelaitoksen toteutuma on poikkileikkaustilanteessa 46,6 %. Tulostavoite tulee toteutumaan talousarviossa arvioitua paremmin.

**Oheisliitteenä** tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.5.2021 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee käyttötalouden 31.5.2021 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liikelaitoksen investointien toteumat 15.6.2021**

450/04.041/2020

LLJ 22.06.2021 § 44

Kemijärven kaupungin talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 investointiosan mukaisesti on Tilapalvelut liikelaitoksen investointeihin varattu menoihin vuodelle 2021 yhteensä 2.950.000 euroa.

Investointikohteet on jaettu seuraaviin kustannuspaikoittain seurattaviin ryhmiin: Koulukampus 2019 - 2021, tyhjien rakennusten purkaminen, Lapponian korjaukset ja muutokset, keskuskeittiö, peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset sekä pienet hankkeet.

Toimitusjohtaja raportoi investointien toteumatilanteesta johtokuntaa vähintään kolmen kuukauden välein. Pääsääntöisesti poikkileikkauspisteet ovat 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12. Poikkileikkaustilanteessa 15.6.2021 investointimenojen toteuma on 1.062.235 euroa mikä toteumaprosenttina on 36.

Tilapalvelut liikelaitoksen vuoden 2021 investointien toteumat kustannuspaikoittain poikkileikkaustilanteessa 15.6.2021 on esitetty **liitteessä 1**.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi liikelaitoksen investointien toteumatilanteen poikkileikkaustilanteessa 15.6.2021.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lämpökeskus rakennuksen myynti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle**

362/54.548/2021

LLJ 22.06.2021 § 45

Rakennushallitus on v. 1978 hyväksytyllä sopimuksella myynyt Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle käyttöön silloisen Lapin keskusammattikoulun ja Rovaniemen ammatillisen kurssikeskuksen Kemijärven sivukoulujen lämpökeskuksen laitteet, öljysäiliön ja kaukolämpöverkoston. Lämpökeskusrakennus valuma-altaineen osoitteessa Myllylammentie 1 on tuolloin jäänyt vielä valtion omistukseen ja rakennushallitus on luovuttanut käyttöoikeuden neljäksikymmeneksi vuodeksi vuokrasopimuksella.

Lämpökeskusrakennus valuma-altaineen on siirtynyt Kemijärven kaupungin omistukseen v. 1997 liittyen Opetusministeriön ja kaupungin väliseen sopimukseen koskien Koillis-Lapin ammatillisen oppilaitoksen siirtoa ja koulutuksen järjestämistä. Muutoksen taustalla on ollut lakimuutokset, joiden mukaan valtion omistamat ammatillisen koulutuksen oppilaitokset koulutusvastuineen ovat siirtyneet kunnille tai kuntayhtymille.

Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven lämpö ja vesi Oy ovat käyneet neuvottelut lämpökeskuksen (kiinteistötunnus 320-402-212-0) siirrosta lämmön ja veden omistukseen. Kauppahinnaksi on sovittu 20.000,00 euroa **liitteenä 2** olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisesti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 7300 236)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle, että osoitteessa Myllylammentie 1 sijaitseva lämpökeskusrakennus ja n. 1700 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Seminaari 320-402-212-0 myydään **liitteenä 2** olevan kauppakirjan mukaisesti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle.

**Päätös:** Merkittiin, että puheenjohtaja Raili Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisjäävi). Tämän asian puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Johan Huczowski.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teollisuushallin ja kiinteistöhoitokeskuksen myynti Kemijärven Roikka Oy:lle**

363/54.548/2021

LLJ 22.06.2021 § 46

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos ei tällä hetkellä peri vuokraa kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalveluja liikelaitokselle ja vuokrataloyhtiölle tuottavalta Kemijärven Roikka Oy:ltä (InHouse yhtiö) heidän käyttämiensä tilojensa osalta. Rakennukset sijaitsevat osoitteissa Luusuantie 8 ja Asematie 36 kaupungin omistamilla tonteilla.

Liikelaitoksella ei itsellään ole käyttöä em. rakennuksille ja toimitusjohtaja on tehnyt Kemijärven Roikka Oy:n hallitukselle tarjouksen rakennusten myynnistä. Rakennukset myydään ilman tontteja ja tonttivuokrasopimus tehdään erikseen 20 vuodeksi. **Liitteenä 3** on ao. rakennusten osalta sijainti- ja rakennustiedot.

Kemijärven Roikka Oy:n hallitus on kokouksessaan 10.6.2021 päättänyt, että rakennukset osoitteissa Asematie 36 peltihalli ja Luusuantie 8 kiinteistöhoitokeskus ostetaan esitetyllä hinnalla ja hallituksen puheenjohtaja voi allekirjoittaa kauppakirjan.

**Liitteenä 4** on molempien rakennusten yhteinen kauppakirjaluonnos.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)  
(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan **liitteen 4** mukaisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Opetuskäytöstä 7.6.2021 poistuvat rakennukset**

295/04.041/2019, 319/54.545/2020

LLJ 22.06.2021 § 47

Kemijärven kaupungin tasapainotus 2020-2022 ohjelmaan liittyy myös Hillatien yhtenäiskouluhanke 8/2021 alkaen. Tilapalvelut liikelaitoksen yhtenä investointikohdeena on ollut Hillatien koulukampushanke ja se valmistuu 31.7.2021 mennessä. Hankkeessa on suoritettu vanhan puolen korjaustöitä ja rakennettu sen yhteyteen laajennusosa. Samassa yhteydessä on piha-alueet uusittu vastaamaan tulevaa käyttöä.

Tasapainotusohjelman mukaisesti perusopetus loppuu Särkelän koululla (entinen kauppaoppilaitos) ja Isokylän koululla kevätlukukauden 2021 jälkeen. Em. koulujen tiloissa tapahtunut perusopetus siirtyy syyslukukauden 2021 alusta lähtien Hillatien koulukampukselle. Muutosten jälkeen jää Särkelän ja Isokylän koulut ilman käyttäjiä ja täten myös sisäisten vuokrien maksusuoritukset jäävät pois loppuvuoden osalta.

Kemijärven kaupunginvaltuuston hyväksymän (15.2.2021) kiinteistöohjelman mukaisesti on Isokylän koulun uusi osa osoitteessa Koulukuja 15-17 kohdistettu myytävien rakennusten ryhmään. Särkelän koulu osoitteessa Lepistöntie 1 on vastaavasti kohdistettu purettavien rakennusten ryhmään.

Särkelän koulun toimintakulut vuonna 2020 olivat 138.960 € ja Isokylän koulun vastaavasti 225.520 €.

Isokylän koulun osalta on Tilapalvelut liikelaitos yhdessä Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa aloittanut myyntityön kaupungin omilla sivuilla sekä Huutokaupat.com -palvelussa. Särkelän koulun osalta lämmitys on suunniteltu katkaistavaksi 1.1.2022 alkaen.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Johtokunta päättää, että Isokylän koulun uuden osan osalta myyntiä ja markkinointia pidetään yllä. Särkelän koulun osalta rakennuksesta katkaistaan lämmitys 1.1.2022 alkaen ja rakennus siirtyy purettavien rakennusten ryhmään.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

LLJ 22.06.2021 § 48

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätökset:**

24.5.2021 §:t 5-10: Lapin edunvalvontatoimiston 7. yleisen edunvalvojan hakemukset (6 kpl) ateriamaksujen pienentämiseksi hylätään.

(Toimistos sihteeri Eija Kunnari puh. 040 834 5193)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 49

22.06.2021

---

**Muut asiat**

LLJ 22.06.2021 § 49

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous pidetään keskiviikkona 25.8.2021 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

**TOIMIELIN: LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA 22.6.2021****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin Liikelaitoksen johtokunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.6.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.