

Teollisuushallin ja kiinteistöhoitokeskuksen myynti Kemijärven Roikka Oy:lle

363/54.548/2021

LLJ 22.06.2021 § 46

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos ei tällä hetkellä peri vuokraa kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalveluja liikelaitokselle ja vuokraloyhtiölle tuottavalta Kemijärven Roikka Oy:ltä (InHouse yhtiö) heidän käyttämiensä tilojensa osalta. Rakennukset sijaitsevat osoitteissa Luusuantie 8 ja Asematie 36 kaupungin omistamilla tonteilla.

Liikelaitoksella ei itsellään ole käyttöä em. rakennuksille ja toimitusjohtaja on tehnyt Kemijärven Roikka Oy:n hallitukselle tarjouksen rakennusten myynnistä. Rakennukset myydään ilman tontteja ja tonttivuokrasopimus tehdään erikseen 20 vuodeksi. **Liitteenä 3** on ao. rakennusten osalta sijainti- ja rakennustiedot.

Kemijärven Roikka Oy:n hallitus on kokouksessaan 10.6.2021 päättänyt, että rakennukset osoitteissa Asematie 36 peltihalli ja Luusuantie 8 kiinteistöhoitokeskus ostetaan esitetyllä hinnalla ja hallituksen puheenjohtaja voi allekirjoittaa kauppakirjan.

Liitteenä 4 on molempien rakennusten yhteinen kauppakirjaluonnos.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan **liitteen 4** mukaisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.