

KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
Y-tunnus: 0191717-9
- Ostaja:** Kemijärven Roikka Oy
Osoite: Vapaudenkatu 8, 98100 KEMIJÄRVI
Y-tunnus: 1974326-9
- Kaupan kohde:** Osoitteessa Asematie 36/Varikkotie 8, (Kemijärvi Särkikangas) sijaitseva teollisuushallirakennus, huonealaltaan 302 m² ja osoitteessa Luusuantie 8, (Kemijärvi, keskusta) sijaitseva kiinteistöhuoltokeskusrakennus, huonealaltaan 531 m².
Kiinteistöt sijaitsevat vuokratonteilla, jotka eivät sisälly kauppaan.
- Kauppahinta:** Kauppahinta molempien kiinteistöjen osalta on 8 000 euroa kummastakin eli yhteensä 16 000,00 euroa.
Kauppahinta tulee olla kokonaan maksettu 31.08.2021 mennessä.
- Kaupan ehdot:** Kauppakirja allekirjoitetaan, kun Roikka Oy:n hallitus ja Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta ovat hyväksyneet osaltaan kaupan. Myyntikohteet siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen Roikka Oy:n omistukseen ja hallintaan siinä kunnossa kuin se on kaupan teon hetkellä. Kiinteistöjen ao. tiloihin kohdistuvista vakuutuksista vastaa myyjä kaupantekohetkeen asti, ostaja vakuuttaa ne välittömästi kaupantekohetkestä lähtien. Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista muista maksuista ja veroista vastaa ostaja.
Sähkö- ja vesiliittymäsopimukset siirtyvät tällä kauppakirjalla ostajalle.
- Muut ehdot:** Kiinteistöt sijaitsevat kaupungin omistamilla tonteilla ja tontit eivät sisälly kauppaan. Tonteista tehdään erilliset vuokrasopimukset 20 vuodeksi.
Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

Kemijärvellä päivänä kuuta 2021

**KEMIJÄRVEN TILAPALVELUT
LIIKELAITOS**

KEMIJÄRVEN ROIKKA OY

Esa Pöyliö
Toimitusjohtaja

xxx
Hallituksen puheenjohtaja