

Poikkeamispäätös / Kyyhkynen

365/58.581/2021

TEKL 23.06.2021 § 68

Kyyhkynen Pekka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-415-255-2, Lisä-Hiekkala. Paikka sijaitsee Javarusjoen rannalla linnuntietä noin 30 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 35 kerrosneliometriä sekä 10 kerrosneliometrin varasto.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva. Rakentamisen vaikutukset ovat vähäiset ja rakennuspaikalle on tie. Rakennusten sijainti on valittu siten, että rakennukset sijoittuisivat metsän suojaan ja näin ollen sulautuisivat metsämaisemaan. Lisäksi esitetty rakennuspaikka on tasainen. Mikäli rakennukset sijoitettaisiin kauemmaksi joesta, tien käänköpaikan ja rakennusten väliin ei jäisi suojapuustoa. Tasaisella geometrialla maansiirtotyöt sekä ympäristön muokkaaminen jäisivät vähäisiksi. Joen ja rakennusten perustamiskorkeuden ero on 4-5 metriä vesipinnasta johtuen, joten kastumiselle ei ole riskiä 25 metrin etäisyydestä huolimatta.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätiloista 114:0 ja 156:0 (rek. 1953). Emätilasta muodostuneita tiloja on saman joen varrella lisäksi kaksi muuta lohkotilaa, joista yhdellä sijaitsee rakennus. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 415 m joen kapeuden vuoksi. Kaikille lohkotiloille rakennettaessa mitoitus olisi 7 rp/km. Tälle rakennettaessa mitoitus on 5 rp/km. Rakentamisen voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 3** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija