

Poikkeamispäätös / Karhunen ja Penttinen

301/58.581/2021

TEKL 27.05.2021 § 59

Karhunen Mikko ja Penttinen Rakel hakevat poikkeusta rakennusjärjestyksen kohdasta 3.3: asuin- ja lomarakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-83-34, Metsäniitty. Paikka sijaitsee 170 metrin päässä Kemijärven rannasta Halosenrannan ja Termusniemen risteyksessä, vajaan 10 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä). Tila on kooltaan 1,12 ha.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan rakennus kooltaan 83 kerrosneliometriä ja kerrosluvultaan I.

Tilalla sijaitsee jo vakituisen asumisen asuinrakennus Kelloniementien varrella, kooltaan 157 neliometriä ja kerrosluvultaan I. Pihapiirissä sijaitsee myös hevostalli aitauksineen sekä kaksi varastoa.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hankkeelle katsotaan esitetyn erityisiä syitä: rakennuksen on tarkoitus tulla huvikäyttöön sekä tuomaan lisätilaa mm. varastona. Rakennus tulee olemassa olevalle pihalueelle, jossa valmis tekniikka sekä tie pihalle.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 3** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija

Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija