



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJA** Karhunen Mikko  
Penttinen Rakel

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi  
320-401-83-34, Metsäniitty

**RAKENNUSHANKE** Rakennuspaikalle rakennetaan vapaa-ajan rakennus kooltaan 83 k-m<sup>2</sup>, kerrosluvulla I. Uusi rakennus sijoittuu nykyisen asuinrakennuksen pihapiiriin.

#### **RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS**

Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 3.3: Asuin- ja lomarakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-asuntoisen ja 2-kerroksisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen tarpeellisine talousrakennuksineen.

#### **KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT**

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.

#### **TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### **Perustelut:**

Rakennuspaikka sijaitsee Halosenrannan ja Termusniemen risteyksessä, vajaan 10 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta. Alueella ei ole kaavaa.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jossa sijaitsee jo vakituisen asumisen asuinrakennus kooltaan 157 neliometriä ja kerrosluvultaan I. Pihapiirissä sijaitsee myös hevostalli aitauksineen sekä kaksi varastoa. Tila on kooltaan 1,12 ha.

Hankkeelle katsotaan esitetyn erityisiä syitä: rakennuksen on tarkoitus tulla huvikäyttöön sekä tuomaan lisätilaa mm. varastona. Rakennus tulee olemassa olevalle piha-alueelle, jossa valmis tekniikka sekä tie pihalle.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö  
Kaupungingeodeetti

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös ”Hakija”  
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija