

**Poikkeamispäätös / Niemi**

300/58.581/2021

TEKL 27.05.2021 § 58

Niemi Ville hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-415-174-3, Lisä-Haapala. Paikka sijaitsee Sieniojan rannalla Vuostimon ja Pyhätunturin välillä, linnuntietä noin 30 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 28 kerrosneliometriä.

Naapuri on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuksen käyttö on tilapäiseen yöpymiseen lähinnä metsäpalstan tarkastuskäyntejä varten. Rakennuspaikka on valittu metsäpalstan kuviotietojen mukaan kitu/joutomaalle, sekä osin Sieniojan rantavyöhykkeelle, jossa metsänhoitotöitä on rajoitettu. Rakennuspaikka on kuivaa kangasmaastoa, jonka rakennettavuus on hyvä. Rakennuspaikan valmistelu ei johda massiivisiin täyttöihin eikä pengerryksiin. Rakennus sijoitetaan ympäröivään maastoon ja metsään istuvaksi. Rakennukseen ei tule sähköä ja talousvedet otetaan kantovetenä.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut vuonna 1963, joten sen katsotaan olevan emätila. Hankkeen mukaisen rakentamisen voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 2** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija