



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Niemi Ville

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi  
Määräala tilasta 320-415-174-3, Lisä-Haapala

**RAKENNUSHANKE** Vapaa-ajan rakennus 28 k-m<sup>2</sup>, kerrosluku I

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 2 mom: rakentaminen ranta-alueelle ilman rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.

### TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

### Perustelut:

Paikka sijaitsee Sieniojan rannalla Vuostimon ja Pyhätunturin välillä, linnuntietä noin 30 kilometrin päässä keskustasta. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntäminen perusteena.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuksen käyttö on tilapäiseen yöpymiseen lähinnä metsäpalstan tarkastuskäyntejä varten. Rakennuspaikka on valittu metsäpalstan kuviotietojen mukaan kitu/joutomaalle, sekä osin Sieniojan rantavyöhykkeelle, jossa metsänhoitotoita on rajoitettu. Rakennuspaikka on kuivaa kangasmaastoa, jonka rakennettavuus on hyvä. Rakennuspaikan valmistelu ei johda massiivisiin täyttöihin eikä pengerryksiin. Rakennus sijoitetaan ympäröivään maastoon ja metsään istuvaksi. Rakennukseen ei tule sähköä ja talousvedet otetaan kantovetenä.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jaisikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa.

Muunnettu rantaviiva mitataan karttatarkastelun perusteella rantaviivan mukaisesti ja poikkeamismenettelyssä on laskemisessa käytetty joko kerrointa 0; 0,5 tai 1: kapeissa vesistöissä (leveys alle 100m) on käytetty kerrointa 0,5 ja selvästi rakentamiseen kelpaamatonta ei lasketa mukaan lainkaan.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut vuonna 1963, joten sen katsotaan olevan emätila.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö  
Kaupungingeodeetti

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös "Hakija"  
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija