

Asemakaavan muutos Unholankadun varrella korttelissa 2088

114/51.515/2021

TEKL 27.05.2021 § 57

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.2.2021, jolloin on asetettu nähtäville kaavaluonnoksia sekä kaavaselostus ajalle 18.2.–8.3.2021 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavasta saatiin lausunto Lapin ELY-keskukselta sekä mielipide rajanaapureilta.

Lausunnossaan Lapin ELY-keskus toi esille, että kaavassa harkittaisiin mahdollisuutta meluvaikutusten huomioimiseksi erillisellä kaavamääräyksellä. Em. on lisätty kaavaehdotukseen.

Rajanaapurin mielipiteessä tuotiin esille, että;

- 1) Luonnoksessa 2 rakennettavan alueen raja sijoittuu liian lähelle Unholankatu 4:ssä olevaa taloa. Rakentamisen yhteydessä tehtävä puuston poisto huonontaa alueen asumisolosuhteita. Kaava-alue on osittain vanhaa lahden pohjaa ja soveltuu huonosti rakentamiselle. Alueella kulkee vesi- ja viemäriinjoja, joita ei ole otettu huomioon kaavan laadinnassa. Uusi rakentaminen vaatii alueen korottamista ja kaavassa tulee ottaa huomioon hulevesin järjestely. Kaava-alueen vieressä on sijainnut huoltoasema ja autokorjaamo, joiden päästöjä on voinut tulla myös kaava-alueelle. Vastustavat luonnosta 2.
- 2) Luonnoksessa 1 ongelmat ovat vähäisemmät ja ne on hallittavissa.

Saadun palautteen mukaisesti kaavaehdotus on laadittu luonnoksen 2 mukaisesti, jolloin vaikutukset mm. Unholankatu 4 asuinrakennukseen ovat vähäisemmät.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.4.–23.5.2021, jolloin Lapin ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että asemakaavassa on otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä todetut asemakaavan sisältövaatimukset kaavan laatuun ja laajuuteen nähden riittävällä tavalla.

Nähtävillä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia kaavasta.

Koska asemakaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Asemakaava sekä kaavaselostus ovat **liitteenä 1**.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösehdotus (kaupungeodeetti): Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 1** mukaisen asemakaavan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.