

Päihde- ja mielenterveysasiakkaiden asumispalvelut / Karpalo

272/21.214/2021

HL 01.06.2021 § 83

Mielenterveyskuntoutujien asumispalvelut on järjestetty kuntoutusyksikkö Karpalossa (Pekankatu 2). Karpalon nykyinen toimitila on vuokrattu vuonna 2016 Kemijärven Vuokrataloilta. Karpalossa on asunut 23 asiakasta, joiden hoidettavuus vaihtelee. Kuntoutusyksikön asukkaat ovat pääsääntöisesti ikääntyneitä (keski-ikä 61,9 vuotta) mielenterveyskuntoutujia ja ikääntymisen myötä heidän toimintakykynsä on heikentynyt. Toimintakyvyn heikentymisen myötä hoidollisuus on lisääntynyt. Nykyisistä asukkaista kymmenen (10) tarvitsee ympärivuorokautista hoivaa ja viisi (5) palveluasumista.

Karpalon tiloissa on ollut viime vuosina lukuisia vesivahinkoja, joita on korjattu. Viimeisin vesivahinko sattui 9.5.2021, jolloin pääviemärin tukkeentumisen myötä viemärivesi nousi yksikön alakertaan. Terveystarkastaja kävi tarkastamassa tilat ja edellytti mm. kalusteiden hävittämistä ja toiminnan lopettamista kellarikerroksessa kunnes tilat saadaan kunnolla puhdistettua ja desinfioitua (oheisliite). Eri toimenpiteistä huolimatta henkilöstö ja asukkaat saivat niin pahoja oireita, että 12.5.2021 jouduttiin pikaisesti selvittämään toiminnan ja asukkaiden siirtämistä muihin tiloihin. Karpalon asukkaista 15 päätettiin siirtää hyvinvointikeskus Lapponiaan. Muiden väistötilaa tällöin tarvitsevien asukkaiden osalta tila järjestyi omaisten luota.

Kuntoutusyksikkö Karpalon sisäilma-asia on ollut useamman kerran esillä sisäilmatyöryhmässä v. 2018 lähtien. Sisäilma-asiaa on tutkittu vuonna 2018 Pohjois-Suomen betoni- ja maalaboratorion (PBM) toimesta. Asukkaat ja työntekijät ovat oireilleet vuosien ajan. Työvuorossa työntekijöille on tullut hengitystie-, iho- tai silmäoireita sekä väsymystä ja huimausta (oheisliite työpaikkaselvitysraportti).

Terveystarkastaja on tehnyt 24.5.2021 tarkastuskertomuksen Karpalosta (oheisliite). Terveystarkastaja edellyttää terveyshaitan poistamista mikäli rakennus aiotaan korjata ja ottaa käyttöön. Rakennuksen kunto tulee tutkia perusteellisesti kuntotutkimuksin.

Uusien tilojen löytymiseksi on selvitelty erilaisia vaihtoehtoja. Kaupungin ja vuokrataloyhtiöiden omistamista tiloista ei ole löytynyt tarkoitukseen sopivaa tilaa. Tämän vuoksi on neuvoteltu Attendo Oy:n kanssa ns. Vesapolun kiinteistön vuokraamisesta. Tila mahdollistaa palveluasumisen järjestämisen 15 asukkaalle. Neljä asukkaista vuokraa oman asunnon toisaalta ja heille järjestetään palvelut kotiin. Neljän asukkaan osalta on tehty yksilöllisiä ratkaisuja. Attendo Oy:n Vesapolun vuokrasopimusluonnos on **liitteenä 4**. Tavoitteena on, että asiakkaat pääsevät muuttamaan Vesapolulle jo kesäkuun aikana.

Muodostuva lisäkustannus puolelta vuodelta tulee kattaa lisämäärärahalla (lisätalousarvio). Arvio perhe- ja sosiaalipalvelujen lisäkustannuksista vuodelle 2021 on yhteensä 45 000 euroa. Oheisliitteenä on laskelma toiminnan kustannuksista perhe- ja sosiaalipalvelujen osalta sekä konsernitasolla.

(Johtava sosiaalityöntekijä Onkamo, 040 1899 062)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä mielenterveyskuntoutujien asumispalvelujen muutoksen,
2. hyväksyä Attendo Oy:n Vesapolun kiinteistöstä tehtävän toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen **liitteen 4** mukaisena,
3. määrätä Vesapolun asumisyksikön asuntokohtaiseksi vuokraksi KELAn vuosittain hyväksymän asumismenojen enimmäismäärän eläkkeensaajan asumistuessa, joka on tällä hetkellä 567 euroa/kk ja
4. valtuuttaa vastuualueen toimimaan muuton toteuttamiseksi välittömästi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Atte Rantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi: Johtava sosiaalityöntekijä