

**Tekninen lautakunta**

---

**AIKA** 06.05.2021 klo 16:30 - 17:52**PAIKKA** Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

| §  |  | Sivu |
|----|--|------|
| 37 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                               | 3    |
| 38 | Pöytäkirjan tarkastaminen  | 4    |
| 39 | Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat                               | 5    |
| 40 | Teknisten palvelujen vastualueen käyttötalouden toteutuma<br>31.3.2021 | 6    |
| 41 | Itä-Lapin liikenneturvallisuusvuosirapotti v. 2020                     | 8    |
| 42 | Ketolan lentokentän vuokraustaksa                                      | 9    |
| 43 | Valtuustoaloite: Koiraladut  | 10   |
| 44 | Peurakankaan hiihtolatu  | 11   |
| 45 | Hankintapäätös / Päälystysurakka 2021                                  | 12   |
| 46 | Asemakaavan muutoshakemus Pyhällä vakituiseen asumiseen                | 13   |
| 47 | Poikkeamispäätös / Ollila  | 14   |
| 48 | Poikkeamispäätös / Kuisma  | 15   |
| 49 | Viranhaltijoiden päätökset   | 17   |
| 50 | Ilmoitusasiat  | 18   |
| 51 | Muut asiat   | 19   |
| 52 | Kiireelliset asiat: Poikkeamispäätös / Lukkarinen                      | 20   |

**Tekninen lautakunta**

AIKA 06.05.2021 klo 16:30 - 17:52

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

|       | Nimi               | Klo           | Tehtävä                       | Lisätiedot    |
|-------|--------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| LÄSNÄ | Kostamovaara Teemu | 16:30 - 17:52 | puheenjohtaja                 |               |
|       | Alaluusua Teuvo    | 16:30 - 17:52 | jäsen                         |               |
|       | Kaisanlahti Tarja  | 16:30 - 17:52 | jäsen                         | Etäyhteydellä |
|       | Kelloniemi Juhana  | 16:39 - 17:52 | varapuheenjohtaja             |               |
|       | Lautamo Kristiina  | 16:30 - 17:52 | jäsen                         |               |
|       | Meriläinen Anneli  | 16:30 - 17:52 | jäsen                         |               |
|       | Somppi Petri       | 16:30 - 17:52 | jäsen                         |               |
| MUU   | Kangas Eemeli      | 16:30 - 17:52 | nuorisovaltuuston edustaja    |               |
|       | Kortelainen Jukka  | 16:30 - 17:52 | kaupunginhallituksen edustaja |               |
|       | Rantanen Atte      | 16:30 - 17:52 | kaupunginjohtaja              |               |
|       | Kuisma Jukka       | 16:30 - 17:52 | esittelijä                    | poissa § 48   |
|       | Pöyliö Tapio       | 16:30 - 17:52 | esittelijä                    |               |
|       | Kunnari Eija       | 16:30 - 17:52 | pöytäkirjanpitäjä             |               |

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 6.5.2021

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Teemu Kostamovaara

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 37 - 52

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 6.5.2021

Kemijärvellä 6.5.2021

Teuvo Alaluusua

Anneli Meriläinen

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 7.5.2021.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKL 06.05.2021 § 37

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 29.4.2021.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että tekninen lautakunta ottaa kiireellisenä käsittelyyn asian Poikkeamispäätös / Lukkarinen. Tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn. Asia käsitellään kokouksen viimeisenä asiana.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

TEKL 06.05.2021 § 38

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Juhana Kelloniemi ja Anneli Meriläinen.

Tarkastus on 6.5.2021 heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teuvo Alaluusua ja Anneli Meriläinen. Tarkastus on heti kokouksen jälkeen.

**Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat**

TEKL 06.05.2021 § 39

Vastuualuepäällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:39.

**Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.3.2021**

444/04.041/2020

TEKL 06.05.2021 § 40

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.3.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteutumasta koko vuoden osalta:

| TEKNISET PALVELUT                            | Tilinpäätös | Talousarvio | Laskenn.  | Toteutuma | Käyttö | Alitus +/- Ylitys - | Ennuste    |
|--|-------------|-------------|-----------|-----------|--------|---------------------|------------|
| VASTUUALUE                                   | TP 2020     | KS2021      | Tot. 31.3 | 31.3.2021 | %      | €                   | TP 2021    |
| <b>Maankäytön palvelut</b>                   |             |             |           |           |        |                     |            |
| MENOT  | -414 385    | -431 680    | -107 920  | -100 423  | 23,3   |                     |            |
| TULOT  | 554 989     | 413 000     | 103 250   | 53 901    | 13,1   |                     |            |
| NETTOMENO                                    | 140 604     | -18 680     | -4 670    | -46 522   | 249,0  | -41 852             | -4 670     |
| <b>Kunnallistekniikka</b>                    |             |             |           |           |        |                     |            |
| MENOT  | -1 809 967  | -1 804 620  | -451 155  | -539 429  | 29,9   |                     |            |
| TULOT  | 628 289     | 601 600     | 150 400   | 227 664   | 37,8   |                     |            |
| NETTOMENO                                    | -1 181 678  | -1 203 020  | -300 755  | -311 765  | 25,9   | -11 010             | -1 203 020 |
| <b>Pelastustoimi</b>                         |             |             |           |           |        |                     |            |
| MENOT  | -749 891    | -766 000    | -191 500  | -253 679  | 33,1   |                     |            |
| TULOT  | 0           | 0           | 0         | 0         |        |                     |            |
| NETTOMENO                                    | -749 891    | -766 000    | -191 500  | -253 679  | 33,1   | -62 179             | -766 000   |
| <b>Ympäristönsuojelu</b>                     |             |             |           |           |        |                     |            |
| MENOT  | -39 385     | -42 300     | -10 575   | -10 041   | 23,7   |                     |            |
| TULOT  | 0           | 0           | 0         | 0         |        |                     |            |
| NETTOMENO                                    | -39 385     | -42 300     | -10 575   | -10 041   | 23,7   | 534                 | -42 300    |
| <b>Tekniset palvelut vastuualue yhteensä</b> |             |             |           |           |        |                     |            |
| MENOT  | -3 013 628  | -3 044 600  | -761 150  | -903 572  | 29,7   | sis.3kk lomaraha    |            |
| TULOT  | 1 183 278   | 1 014 600   | 253 650   | 281 565   | 27,8   |                     |            |
| NETTOMENO                                    | -1 830 350  | -2 030 000  | -507 500  | -622 007  | 30,6   | -114 507            | 2 030 000  |
| Raportit otettu 19.4.2021                    |             |             |           |           |        |                     |            |

Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden seurannan vuoksi vastuualueen oma toiminta ja kuntayhtymiltä ostettavat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut on seurantaraportilla eritelty.

Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 25,0 % maaliskuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli ollen 30,6 %. Toteutumassa on mukana lomarahaosuus kolmen kuukauden osalta. Myyntitulot

viranomaispalveluista ja käyttöomaisuuden myynneistä toteutuvat myöhemmin kuluvana vuonna ja tasoittavat tuloksen talousarviossa arvioidun mukaiseksi.

Tilinpäätösennusteessa arvioidaan, että tekniset palvelut pysyy talousarviossa.

**Oheisliitteenä** teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.3.2021 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.3.2021 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Itä-Lapin liikenneturvallisuusvuosirapotti v. 2020**

220/55.557/2021

TEKL 06.05.2021 § 41

Itä-Lapin liikenneturvallisuustoimija on laatinut vuosiraportin v. 2020. Raportti on **liitteenä 1**.

Toimija avustaa kuntia käytännön liikenneturvallisuustyössä sekä edistää ja kehittää maakunnallista ja kunnallista liikenneturvallisuustyötä.

Kuntien liikenneturvallisuustyöryhmät kokoontuvat säännöllisesti ja sidosryhmät (mm. Liikenneturva, Lapin ELY-keskus, poliisi ja pelastuslaitos) ovat tiiviisti mukana työssä.

Vuosiraportissa on tarkasteltu erikseen Itä-Lapin kuntien liikenneturvallisuustyötä, tavoitteita ja onnettomuustilastoja. Kemijärven tärkeimpiä tavoitteita on ollut panostaminen mm. kevyenliikenteen turvallisuuteen, minkä tiimoilta Liikenneturva on järjestänyt koulutustilaisuuksia kouluille ja päiväkodeille. Uuden Hillatien koulukampanjan valmistuminen on myös otettu huomioon etenkin kevyenliikenteen osalta liikenneturvallisuustyössä.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Ketolan lentokentän vuokraustaksa**

221/03.031/2021

TEKL 06.05.2021 § 42

Ketolan lentokentän vuokrahinnat on määritetty teknisessä lautakunnassa 24.05.2007 (TEKL 24.05.2007 § 63). Päätös on **oheisena**.

Lentokenttä on vuokrattu mm. lentotestitoimintaan ja konetestauksiin. Myös armeija käyttää lentokenttää satunnaisesti.

Vuokrahintoja ei ole tarkistettu vuoden 2007 jälkeen. Kustannukset mm. käyttökulujen osalta ovat kuitenkin nousseet. Joten vuokrahintoja tulee korottaa vastaamaan kuluja.

Uudet vuokrahinnat on esitetty **liitteessä 2**.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää Ketolan lentokentän vuokrahinnat **liitteen 2** mukaisesti. Taksat astuvat voimaan 1.6.2021.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite: Koiraladut**

94/56.563/2021

TEKL 06.05.2021 § 43

Kemijärven kaupungille on jätetty valtuustoaloite koiraladusta 15.2.2021. Valtuustoaloite on **liitteenä 3**.

Tällä hetkellä Kemijärven kaupungilla ei ole olemassa erikseen koiran kanssa hiihtäville omaa hiihtolatua. Tarvetta kuitenkin tällaiselle hiihtoladulle kuitenkin näyttää olevan.

Erikseen koiran kanssa hiihtäville voitaisiin kokeilla ensi talvella Kallaanvaara-Sipovaara hiihtolatua määräaikaisesti noin kuukauden ajan, minkä jälkeen päätettäisiin jatkosta. Turvallisuuden takia hiihtäminen ko. aikana olisi sallittua vain koiran kanssa.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, että ensi talvena kokeillaan noin kuukauden ajan Kallaanvaara-Sipovaara hiihtoladun varaimista pelkästään koirien kanssa hiihtäville. Saatujen kokemusten jälkeen jatkosta päätetään erikseen.

**Päätös:** Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

**Peurakankaan hiihtolatu**

166/56.563/2021

TEKL 06.05.2021 § 44

Kemijärven kaupungille on tullut 7.4.2020 esitys Kemijärven riistanhoitoyhdistykseltä yhdysladun ja ampumarata-alueen hiihtoladun kunnossapidon hoitamisesta kaupungin toimesta (**liite 4**).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 14.12.2020, että ko. Peurakankaan yhdysladun ylläpito voidaan lakkauttaa talven 2020–2021 aikana (**liite 5**). Kaupunki lopetti yhdysladun ylläpidon alkuvuodella 2021.

Yhdysladun pituus on noin 420 m ja sen kunnossapito kestää noin 10 minuuttia (**liite 6**). Yhdyslatu kuuluu latujen hoitourakkaan ja sille on tehty reittitoimitus.

Yhdysladun hoidon jatkaminen on perusteltua asutusalueen tielle asti, koska latu helpottaa mm. Tohmon kylän asukkaiden saavutettavuutta Peurakankaan ladulle. Lisäksi Peurakankaan hiihtoladun lähtöpaikan paikoitusalueen käyttö vähenee ko. järjestelyllä.

Ampumarata-alueen hiihtoladun kunnossapitoa ei kaupunki tulisi hoitamaan mm. turvallisuustekijöiden takia.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki jatkaa ensi hiihtokauden alusta lähtien Peurakankaan yhdysladun kunnossapitoa asutusalueen tielle asti Tohmossa. Päätös menee tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

**Päätös:** Juhana Kelloniemi esitti, että otetaan yhdyslatu mukaan Peurakankaan latuhuoltoon edellytyksellä yhdysladulle, että portti, lippu ja ratavihko otetaan käyttöön turvallisuuden varmistamiseksi. Juhana Kelloniemen esitys raukesi kannattamattomana.

Vastuualuepäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

**Hankintapäätös / Päälystysurakka 2021**

249/55.552/2021

TEKL 06.05.2021 § 45

Tekninen palvelualue kilpailutti katujen ja teiden päälystyksset vuodelle 2021.

Yhteensä kaupungilla on urakassa päälystettäviä kohteita noin 7.200 m<sup>2</sup>. Suurimmat uudelleenpäälystettävät katualueet ovat Teollisuustiellä, Sairaalakadun jatkeella ja Varikkotiellä. Urakka sisältää myös päälysteiden pohjatyt.

Kohteet päälystetään pääasiallisesti AB-16/120 päälystetyypillä. Kaikki kohteet valmistuvat 31. elokuuta mennessä.

Tarjouspyyntö on julkaistu sähköisessä hankintapalvelu HILMAssa. Tarjousten jättöaika päättyi 30.4.2021 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta. Halvimman tarjouksen antoi Skanska Industrials Solutions Oy kokonaishintaan 170.876,00 € (alv 0 %). Toiseksi tullut tarjous oli Peab Industri Oy:n tarjous kokonaishintaan 184.310,00 € (alv 0 %). Tarjousten avauspöytäkirja on **liitteenä 6a**.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma, puh. 0400 391814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta hankkii päälystysurakan työt Skanska Industrial Solutions Oy:ltä kokonaishintaan 170.876,00 € (alv 0 %).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Asemakaavan muutoshakemus Pyhällä vakituiseen asumiseen**

219/51.515/2021

TEKL 06.05.2021 § 46

Pyhänpahta Oy/Pasi Pyykönen ja Kimmo Loippo ovat tehneet esityksen kaupungille osan korttelin 9011 alueesta muuttamiseksi vakituiseen asumiseen, **liite 7**. Alue ilmenee **liitteenä 8** olevasta kartasta.

Alue on nykyisessä asemakaavassa osoitettu matkailuapalvelemaan rakentamiseen, mutta esitetty alue ei ole ko. tarkoitukseen rakentunut.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. alueen osalta aloitetaan selvitys / asemakaavan muutoksen laadinta alueen muuttamiseksi vakituiselle asumiselle sopivaksi.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta laittaa vireille asemakaavan muutoksen laatimisen **liitteenä 8** olevasta kartasta likimäärin ilmenevällä alueella.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamispäätös / Ollila**

222/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 47

Ollila Mauri hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-20-23, Ollilan mökki. Paikka sijaitsee Severijärven rannalla Luusuassa, noin 40 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 25 kerrosneliömetriä sekä saunarakennus kooltaan 8 kerrosneliömetriä.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-411-20-6. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 400 metriä ja voimassa olevia, samalla rannalla sijaitsevia lohkotiloja on kuusi (6), joista neljä (4) on jo rakennettuja. Mikäli hakijalle myönnettäisiin rakennuspaikka, emätilakohtainen mitoitus olisi 12,5 rp/km ja kaikille myönnettäessä mitoitus nousisi jo 15 rp/km.

Poikkeamismenettelyssä tulee huomioida suunnitteluvaran jättäminen kaavoitukselle. Huomioon ottaen edellä kuvattu kiinteistönmuodostus ja tiloilla jo tapahtunut rakentaminen, mahdollisuudet osoittaa kaavoituksellakaan muille kiinteistöille vastaava rakennusoikeus on selvittämättä. Poikkeamisen myöntäminen tuottaisi haittaa kaavoitukselle sekä vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamista **liitteenä 9** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**Poikkeamispäätös / Kuisma**

223/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 48

Kuisma Jukka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-159-11, Takaranta I. Paikka sijaitsee Misijärven rannalla Misissä, noin 50 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 50 kerrosneliometriä sekä talousrakennus kooltaan 18 kerrosneliometriä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Asemapiirustukseen merkitty rakennuspaikka on tasainen ja riittävän kantava. Lomamökki tulee noin 23 metrin päähän ja talousrakennus noin 22 metrin päähän rantaviivasta, koska tällä rakennuspaikalla on tasainen kangasmaasto riittävän korkealla vesirajasta. Lähialueen maastogeometria on viettävä ja pohjaolosuhteiltaan pehmeä. Alueelle voi rakentaa tien helposti. Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen.

Hakemuksen mukainen tila 320-401-159-11 on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-401-159-5. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä noin 1200 metriä. Lohkotiloja on viisi (5), joista kolme (3) on rakennettuja. Emätilakohtainen mitoitus on noin 4 rp/km, mikäli kaikille tiloille myönnetään rakennusoikeus. Rakennettaessa tähän mitoitus olisi 3,3 rp/km.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 10** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Kuisma jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 osallisuusjäävi).

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija



**Viranhaltijoiden päätökset**

TEKL 06.05.2021 § 49

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

**Kunnallistekniikan päällikön päätös:**

21.4.2021 § 16: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään lupa jakokaappien ja maakaapeleiden sijoittamiseen Peuraharjuntiellä hakemuksensa mukaisesti.

(toimistosihteeri Eija Kunnari puh. 040-834 5193)

**Päätösehdotus (puheenjohtaja):** Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

TEKL 06.05.2021 § 50

**Kunnallistekniikan päällikön päätökset:**

19.3.2021 § 15: Sasserolammen yksityistiekunnalle myönnetään lupa asentaa yksityistielleensä sulkupuomi ja nopeusrajoitusliikennemerkki lisäkilpineen hakemuksensa mukaisesti.

**Geodeetin päätös:**

13.4.2021 § 9: Ari Hyväriselle varataan Ämmänniemestä korttelin 24 loma-asuntontontit 1 ja 2. Varaus on voimassa 30.9.2021 saakka.

**Rakennustarkastajan päätökset:**

24.3.2021 § 1: Rovakaira Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n sähkökaapelit tilalle Koivikko, kiinteistötunnus 320-407-14-13.

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2021 päätösnumerot: 24-37

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö/geodeetti):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 51

06.05.2021

---

**Muut asiat**

TEKL 06.05.2021 § 51

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 27.5.2021 klo 16:15.

**Kiireelliset asiat: Poikkeamispäätös / Lukkarinen**

250/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 52

Lukkarinen Kari hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila Tennilä I 320-402-126-1. Paikka sijaitsee Pöyliöjärven rannalla Pöyliönperällä (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen asuinrakennus 104 k-m<sup>2</sup>. Paikalla sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus, joka puretaan pois, joten kyseessä on korvaava rakentaminen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on rakentamiseen sopiva, kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu maisemaan eikä rakentaminen näin ollen hajaannu rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Kyseessä on korvaava rakentaminen, jolloin vanhan asuinrakennuksen tilalle rakennetaan uusi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 11** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 11** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 6.5.2021****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 49, 50, 51**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät: 42, 44**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.5.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 6.5.2021****MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA****Pykälä(t): 45****OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA****I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus****Hankinta-oikaisun teko-aika**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankinta-oikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

**Toimitusosoite**

Hankinta-oikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

**II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi**

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

### **EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut**

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja posti-palvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittämissä hankinnoissa.

### **Valituskielto**

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3  
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 7.5.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.



**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 6.5.2021****Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Päätöksen antamispäivä: 11.5.2021**

**Pykälä(t): 47, 48, 52**

**Valitusaika**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.