

**Kiireelliset asiat: Poikkeamispäätös / Lukkarinen**

250/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 52

Lukkarinen Kari hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila Tennilä I 320-402-126-1. Paikka sijaitsee Pöyliöjärven rannalla Pöyliönperällä (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen asuinrakennus 104 k-m<sup>2</sup>. Paikalla sijaitsee olemassa oleva asuinrakennus, joka puretaan pois, joten kyseessä on korvaava rakentaminen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on rakentamiseen sopiva, kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Hakemuksen mukainen rakentaminen soveltuu maisemaan eikä rakentaminen näin ollen hajaannu rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Kyseessä on korvaava rakentaminen, jolloin vanhan asuinrakennuksen tilalle rakennetaan uusi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 11** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 11** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija