

**Poikkeamispäätös / Kuisma**

223/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 48

Kuisma Jukka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä Kemijärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-159-11, Takaranta I. Paikka sijaitsee Misijärven rannalla Misissä, noin 50 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 50 kerrosneliometriä sekä talousrakennus kooltaan 18 kerrosneliometriä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Asemapiirustukseen merkitty rakennuspaikka on tasainen ja riittävän kantava. Lomamökki tulee noin 23 metrin päähän ja talousrakennus noin 22 metrin päähän rantaviivasta, koska tällä rakennuspaikalla on tasainen kangasmaasto riittävän korkealla vesirajasta. Lähialueen maastogeometria on viettävä ja pohjaolosuhteiltaan pehmeä. Alueelle voi rakentaa tien helposti. Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen.

Hakemuksen mukainen tila 320-401-159-11 on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-401-159-5. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä noin 1200 metriä. Lohkotiloja on viisi (5), joista kolme (3) on rakennettuja. Emätilakohtainen mitoitus on noin 4 rp/km, mikäli kaikille tiloille myönnetään rakennusoikeus. Rakennettaessa tähän mitoitus olisi 3,3 rp/km.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeaa-

misen **liitteenä 10** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Kuisma jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 osallisuusjäävi).

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija