

Poikkeamispäätös / Ollila

222/58.581/2021

TEKL 06.05.2021 § 47

Ollila Mauri hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-20-23, Ollilan mökki. Paikka sijaitsee Severijärven rannalla Luusuassa, noin 40 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 25 kerrosneliömetriä sekä saunarakennus kooltaan 8 kerrosneliömetriä.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-411-20-6. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 400 metriä ja voimassa olevia, samalla rannalla sijaitsevia lohkotiloja on kuusi (6), joista neljä (4) on jo rakennettuja. Mikäli hakijalle myönnettäisiin rakennuspaikka, emätilakohtainen mitoitus olisi 12,5 rp/km ja kaikille myönnettäessä mitoitus nousisi jo 15 rp/km.

Poikkeamismenettelyssä tulee huomioida suunnitteluvaran jättäminen kaavoitukselle. Huomioon ottaen edellä kuvattu kiinteistönmuodostus ja tiloilla jo tapahtunut rakentaminen, mahdollisuudet osoittaa kaavoituksellakaan muille kiinteistöille vastaava rakennusoikeus on selvittämättä. Poikkeamisen myöntäminen tuottaisi haittaa kaavoitukselle sekä vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamista **liitteenä 9** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija

Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija