

Hyvinvointilautakunta § 36  
Liikelaitoksen johtokunta § 28

02.03.2021  
28.04.2021

## **Kemijärven kaupungin käden taidot- tilaratkaisu 2021 puu- ja metallityötilat sekä koviin materiaalien erityistekniikat**

100/40.400/2021

HL 02.03.2021 § 36

Kouluverkkopäätöksen seurauksena Isokylän koulun ja Särkelän koulun lopettaessa toimintansa keväällä 2021 Kemijärven kaupungilla ei ole puun/metallintyöstötiloja eri toimijoiden, mm. Kansalaisopiston ja kolmannen sektorin toimijoiden käyttöön.

Eri tahoilla on pohdittu Kemijärven kansalaisopiston, Osuuskunta Uurton, Saura-Säätiön, Päihde ja mielenterveyspalvelujen ja Kehitysvammopalvelujen tilantarvetta muotoilun ja kädentaitojen osalta. Lisäksi tiloja voisi tarjota vuokralle lyhytaikaisesti myös muille toimijoille. Toimintojen keskittäminen entiseen ammattiopiston kiinteistöön Seminaarinkatu 10 palvelisi kaikkia em. toimijoita ja tilojen käyttö olisi kustannustehokasta. Osa em. toimijoista käyttää jo kyseisen rakennuksen muita tiloja. Asiaa on valmisteltu myös liikelaitoksen kanssa.

### **Puutyötilan tarve**

Puutyötilan tarve on n. 220 m<sup>2</sup> sisältäen maalaamon ja puunhiontatilan, valvontatilan ja sosiaalityötilat. Puutyötilassa suurimmat tilat muodostaisivat konesali (n. 100 m<sup>2</sup>), maalaamo (n. 20 m<sup>2</sup>), hiontatila (n. 20 m<sup>2</sup>), varastotilat materiaalille ja puolivalmiille töille (40 m<sup>2</sup>) sekä työtila (n. 40 m<sup>2</sup>), jonne sijoitettaisiin työtasot, höyläpenkit, käsityökalukaapistot, sekä liimauspuristimet. Puutyötilan konekanta koostuisi lähes täysin kaupungin omistamasta, jo olemassa olevasta koneista. Purunpoistolaitteita on eri kiinteistöistä siirrettävissä soveltuvien osien. Ainakaan alkuvaiheessa uusia koneita ei tarvitsisi hankkia.

### **Metallintyöstötila/monitoimityötila**

Metallintyöstötilan tarve olisi n.180 m<sup>2</sup>. Tarve on tulityötilalle (n. 11 m<sup>2</sup>), konesalille (n. 80 m<sup>2</sup>), työtilalle (n. 50 m<sup>2</sup>) sekä varastotila materiaalien ja puolivalmiiden töiden säilytykseen (n.30 m<sup>2</sup>). Konesaliin sijoitettaisiin alkuvaiheessa Isonkylän koulun toimivat metallityökoneet. Tilan varustaminen monitoimityötilaksi voisi olla myös mahdollista ajatellen esim. kansalaisopiston hopeatyö-, keramiikka- ja veneenrakennuskursseja. Myös muut erityistekniikkakurssit voitaisiin toteuttaa työtilassa ja konesalissa.

(Kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelujen vastuualuepäällikkö, rehtori Heidi Laukkanen, 040 484 2079)

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Hyvinvointilautakunta päättää esittää

kädentaitojen monitoimitilan tilatarpeet Tilapalvelut liikelaitoksen käsiteltäväksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 28.04.2021 § 28

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 2.3.2021 (HL 02.03.2021 § 36) esittänyt, että Tilapalvelut liikelaitos ottaa kädentaitojen monitoimitilatarpeet asian käsiteltäväksi.

Asia liittyy Juhana Kelloniemen 28.9.2020 tekemään valtuustoaloitteeseen koskien monitoimitilan perustamista kädentaitajien toiminnan turvaamiseksi tulevaisuudessa Kemijärvellä. Monitoimitilaa on sittemmin suunniteltu työryhmässä, jossa on ollut edustajia niin liikelaitoksesta kuin kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluista.

Mikäli työryhmän tekemää alustavaa tarveselvitystä lähdetään viemään eteenpäin, vaatii se varsinaisen hankesuunnittelun aloittamisen ja hanketyöryhmän perustamisen. Esitetyt toimitilaratkaisut vaativat erillisen investointirahan, jolla voidaan aloittaa varsinaiset rakenteisiin liittyvien muutostöiden vaatimat suunnittelutyöt etenkin talotekniikan osalta. Suunnittelutöiden jälkeen talotekniset työt kilpailutettaisiin erillisinä urakoina.

Kemijärven kaupungin talousarvion 2021 mukaisessa investointiosassa ei ole varattu menoerää kädentaitajien monitoimitilan tilantarpeiden vaatimille muutostöille liittyen kiinteistöön osoitteessa Seminaarinkatu 10. Lisäksi tarvitaan pitkäaikainen sitoumus (vähintään 10 vuotta) hyvinvointilautakunnalta tilojen vuokraamisesta. Vuokrahinnassa huomioidaan myös investointiluontoiset työt.

(Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan tekemän esityksen kädentaitajien monitoimitilatarpeesta. Lisäksi liikelaitoksen johtokunta päättää, että liikelaitoksen toimitusjohtaja ottaa asian esille talousarviovuoden 2022 tilapalvelut liikelaitoksen investointiosan suunnittelussa.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Riitta Savukoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:59.