

**Tekninen lautakunta**

---

AIKA 25.03.2021 klo 16:15 - 17:07

PAIKKA Teams-kokous

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
26	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
27	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
28	Teknisten palvelujen vastualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2021	6
29	Teknisten palvelujen vastualueen käyttötalouden toteutuma 28.2.2021	8
30	Kiuaskorventien peruskorjaus	10
31	Korvaussopimuksen hyväksyminen / Kiinteistö Hirvas 320-413-20-18 / Suomen asemakaava-alue	11
32	Poikkeamispäätös / Jokelainen	12
33	Poikkeamispäätös / Narkilahti	13
34	Poikkeamispäätös / Pöyliö	14
35	Ilmoitusasiat	15
36	Muut asiat	16

**Tekninen lautakunta**

AIKA 25.03.2021 klo 16:15 - 17:07

PAIKKA Teams-kokous

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kostamovaara Teemu	16:15 - 17:07	puheenjohtaja	
	Alaluusua Teuvo	16:15 - 17:07	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:15 - 17:07	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	16:15 - 17:07	varapuheenjohtaja	
	Lautamo Kristiina	16:15 - 17:07	jäsen	
	Meriläinen Anneli	16:15 - 17:07	jäsen	
	Somppi Petri	16:15 - 17:07	jäsen	
POISSA	Savukoski Riitta		kaupunginhallituksen edustaja	
MUU	Kangas Eemeli	16:15 - 17:07	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuisma Jukka	16:15 - 17:07	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:15 - 17:07	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:15 - 17:07	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 26.3.2021

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Teemu KostamovaaraEija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 25 - 36

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 26.3.2021

Kemijärvellä 26.3.2021

Petri SomppiTarja Kaisanlahti**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 26.3.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## TEKL 25.03.2021 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 18.3.2021.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

TEKL 25.03.2021 § 26

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Petri Somppi ja Tarja Kaisanlahti.

Tarkastusaika sovitaan kokouksessa.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Somppi ja Tarja Kaisanlahti. Tarkastus on perjantaina 26.3.2021 klo 9:00.

**Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat**

TEKL 25.03.2021 § 27

Vastuualuepäällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2021**

444/04.041/2020

TEKL 25.03.2021 § 28

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Talouden sopeuttamishjelman toimenpiteiden seurannan vuoksi vastuualueen oma toiminta ja kuntayhtymiltä ostettavat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut on seurantaraportilla eritelty.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -
VASTUUALUE	TP 2020	KS2021	Tot. 31.1.	31.1.2021	%	€
<b>Maankäytön palvelut</b>						
MENOT	-414 385	-431 680	-35 973	-33 196	7,7	
TULOT	554 989	413 000	34 417	2 090	0,5	
NETTOMENO	140 604	-18 680	-1 557	-31 106	166,5	-29 549
<b>Kunnallistekniikka</b>						
MENOT	-1 809 967	-1 804 620	-150 385	-231 989	12,9	
TULOT	628 289	601 600	50 133	23 618	3,9	
NETTOMENO	-1 181 678	-1 203 020	-100 252	-208 371	17,3	-108 119
<b>Pelastustoimi</b>						
MENOT	-749 891	-766 000	-63 833	-61 073	8,0	
TULOT	0	0	0	0	0,0	
NETTOMENO	-749 891	-766 000	-63 833	-61 073	8,0	2 760
<b>Ympäristönsuojelu</b>						
MENOT	-39 385	-42 300	-3 525	0	0,0	
TULOT	0	0	0	0	0,0	
NETTOMENO	-39 385	-42 300	-3 525	0	0,0	3 525
<b>Tekniset palvelut vastuualue yhteensä</b>						
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-253 717	-326 258	10,7	sis. 1kk lomarahat
TULOT	1 183 278	1 014 600	84 550	25 708	2,5	
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-169 167	-300 550	14,8	-131 383
Raportit otettu 17.3.2021						

Pelkosenniemen-Savukosken kansaterveystyön kuntayhtymä ei ole lähettänyt kunnille vielä ympäristönsuojelun kustannuksista alkuvuoden osalta laskua. Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla enintään 8,3 % tammikuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli ollen 14,8 %. Toteutumassa on mukana lomarahausuus kuukauden ajalta ja toteutumassa näkyy myös kunnallistekniikan alkuvuoden talvihoiton kustannukset, jotka tasoittuvat kesään mennessä. Tuloissa ei ole mukana vie-

lä myöhemmin toteutuvia myyntituloja konepalvelujen sekä viranomaispalvelujen osalta. Käyttöomaisuusmyynnit toteutuvat myös myöhemmin kuluvana kautena.

**Oheisliitteenä** teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.1.2021 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.1.2021 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 28.2.2021**

444/04.041/2020

TEKL 25.03.2021 § 29

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2020 § 352 talousarvion 2021 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspainesta sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 28.2.2021 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteutumasta koko vuoden osalta:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2020	KS2021	Tot. 28.2.	28.2.2021	%	€	TP 2021
<b>Maankäytön palvelut</b>							
MENOT	-414 385	-431 680	-71 947	-62 630	14,5		
TULOT	554 989	413 000	68 833	14 599	3,5		
NETTOMENO	140 604	-18 680	-3 113	-48 031	257,1	-44 918	-18 680
<b>Kunnallistekniikka</b>							
MENOT	-1 809 967	-1 804 620	-300 770	-358 624	19,9		
TULOT	628 289	601 600	100 267	169 455	28,2		
NETTOMENO	-1 181 678	-1 203 020	-200 503	-189 169	15,7	11 334	-1 203 020
<b>Pelastustoimi</b>							
MENOT	-749 891	-766 000	-127 667	-128 404	16,8		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-749 891	-766 000	-127 667	-128 404	16,8	-737	-766 000
<b>Ympäristönsuojelu</b>							
MENOT	-39 385	-42 300	-7 050	-9 854	23,3		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-39 385	-42 300	-7 050	-9 854	23,3	-2 804	-42 300
<b>Tekniset palvelut vastuualue yhteensä</b>							
MENOT	-3 013 628	-3 044 600	-507 433	-559 512	18,4	sis.2 kk lomarahaosuuden	
TULOT	1 183 278	1 014 600	169 100	184 054	18,1		
NETTOMENO	-1 830 350	-2 030 000	-338 333	-375 458	18,5	-37 125	-2 030 000
Raportit otettu 17.3.2021							

Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden seurannan vuoksi vastuualueen oma toiminta ja kuntayhtymiltä ostettavat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun palvelut on seurantaraportilla eritelty.



Määrärahojen käytön toteuman laskennallinen osuus saisi olla 16,7 % helmikuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli ollen 18,5 %. Toteutumassa on mukana lomaraahaosuus 2 kuukauden osalta. Myyntitulot viranomaispalveluista ja käyttöomaisuuden myynneistä toteutuvat myöhemmin kuluvana vuonna ja tasoittavat tuloksen talousarviossa arvioidun mukaiseksi.

Tilinpäätösennusteessa arvioidaan, että tekniset palvelut pysyy talousarviossa.

**Oheisliitteenä** teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 28.2.2021 sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 28.2.2021 toteutuman tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kiuaskorventien peruskorjaus**

150/55.552/2021

TEKL 25.03.2021 § 30

Tekninen palvelualue on kilpailuttanut Kiuaskorventien peruskorjauksen yhdessä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n sekä Koillis-Lapin Sähkö Oy:n kanssa. Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-tarjouspyyntöpalvelussa ja kaupungin internetsivuilla.

Tarjouslomakkeessa tuli eritellä kadun ja vesihuolto- sekä valaistus/sähkötöiden (maarakennustyöt) kustannukset. Määräaikaan 10.3.2021 klo 15:00 mennessä tuli kolme tarjousta, joista kokonaishinnaltaan halvin tarjous oli Napapiirin Kuljetus Oy:llä. **Liitteenä 1** on tarjoustien avauspöytäkirja. Halvimman tarjouksen kokonaishinta on 321.116,00 € (alv 0 %), josta kadun kustannusosuus on 149.020,00 € (alv 0 %). Teknisten palvelujen osuus on siten 149.020,00 € (alv 0 %).

(vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma p.0400 391 814)

**Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö):** Tekninen lautakunta päättää, että Kiuaskorventien peruskorjausurakan kadunrakennustyöt annetaan Napapiirin Kuljetus Oy:lle kokonaishinnalla 149.020,00 € (alv 0 %).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Korvaussopimuksen hyväksyminen / Kiinteistö Hirvas 320-413-20-18 / Suomun asemakaava-alue**

151/61.611/2021

TEKL 25.03.2021 § 31

Kemijärven kaupunki on vuonna 2009 ja Kemijärven lämpö ja vesi Oy on vuonna 2019 kaivanut vesijohtoa kiinteistön Hirvas 320-413-20-18 alueella Suomun asemakaava-alueella. Vesijohto on vaatinut kohtalaisen leveän alueen kaivuuseen ja ko. linjan ja sen haittojen osalta ei ole tehty korvaussopimusta.

Kaupungingeodeetti on neuvotellut osapuolten kanssa **liitteen 2** mukaisen korvaussopimuksen linjojen haittojen korvaamisesta sekä alueen ennallistamisesta. Alueen likimääräinen sijainti ilmenee **ohaisesta** liitekartasta.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 2** mukainen korvaussopimus hyväksytään.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 2** mukaisen korvaussopimuksen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamispäätös / Jokelainen**

152/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 32

Jokelainen Eeva hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-407-14-24, Rantalstimä. Paikka sijaitsee Listimäjärven rannalla Juujärvellä, noin 50 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on rakennettu vapaa-ajan rakennus 63 kerrosneliömetriä ja talousrakennus 20 kerrosneliömetriä, joille on jo myönnetty poikkeamislupa sekä annettu rakennuslupa. Rakennusten lopputarkastukset ovat jääneet suorittamatta ja luvat ovat vanhentuneet. Rakennus on sijoitettu sen ajan mukaisesti 20 metrin päähän rantaviivasta. Paikan valintaan on vaikuttanut myös maaston soveltuvuus rakentamiseen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 3** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**Poikkeamispäätös / Narkilahti**

153/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 33

Narkilahti Hannu hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.3: rannalle olevalle lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-114-3, Korvauskotiniemi. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Termusniemessä, noin 10 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalla sijaitsee vanha hirsinen aittarakennus, joka on ollut vuosina 1925-1980 luhtityyppinen aittarakennus, jonka jälkeen rakennus on muutettu yksikerroksiseksi talousrakennukseksi. Tarkoitus on muuttaa rakennus takaisin luhtityyppiseksi, kerrosaltaan 37 neliötä ja kerroksia II. Käyttötarkoitus tulee muuttaa lomarakennukseksi. Tilalla sijaitsee jo lomarakennus rannan tuntumassa.

Hakemuksen mukainen tila 320-401-114-3 on emätila. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 230 metriä. Rakennettaessa toinen lomarakennus mitoitus olisi melkein 9 rp/km. Kyseessä on kuitenkin emätila, jolla ei ole muita lohkotiloja ja rakentamisen voidaan katsoa sijoittuvan toiseen riviin rantarakentamisessa.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 4** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**Poikkeamispäätös / Pöyliö**

154/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 34

Pöyliö Kalle hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-2-19, Kivirakka. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Luusuassa, noin 40 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen saunarakennus kooltaan 25 kerrosneliometriä sekä talousrakennus kooltaan 6 kerrosneliometriä. Talousrakennus sijoittuu 20 metrin päähän rannasta, mutta poikkeamisen rakennusjärjestyksestä voidaan katsoa olevan vähäinen, kun kyseessä on pienehkö rakennus ja kohta soveltuu muutoin rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen tila 320-411-2-19 on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-411-2-2. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 500 metriä, joka on rakentamatonta. Rakennettaessa tähän mitoitus olisi 2 rp/km.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija

**Ilmoitusasiat**

TEKL 25.03.2021 § 35

**Kunnallistekniikan päällikön päätökset**

24.2.2021 § 13: Kemijärven moottorikerho ry:lle myönnetään lupa käyttää kaupungin alueita moottorikelkkaendurokilpailun käyttöön hakemuksensa mukaisia paikoitusalueita.

8.3.2021 § 14: Kemijärven moottorikerho ry:lle myönnetään lupa sulkea Kemijärven kaupungin viralliset moottorikelkkareitit ajalla 26.-27.3.2021.

**Geodeetin päätökset:**

17.2.2021 § 6: Finland Princess Oy:n vuokraamien Suomin asemakaava-alueella olevien maa-alueiden (2 kpl) maanvuokraa alennetaan vuosien 2020-2021 osalta 500 euroon vuodessa/vuokra-alue. Ko. vuokra-alueet ovat asemakaavassa tarkoitettu matkailuapalveluvaan toimintaan, jota alueella ei korona-pandemiasta johtuen ole voinut harjoittaa.

**Rakennustarkastajan päätökset:**

Myönnettyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2021 päätösnumerot: 7-23.

(Toimistosihteerin Eija Kunnari puh. 040 834 5193)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö/kaupungingeodeetti):** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 36

25.03.2021

---

**Muut asiat**

166/56.563/2021

TEKL 25.03.2021 § 36

Tekninen lautakunta päätti, että seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa käsitellään Peltojärven ampumaradan latuasiasia pykäläasiana.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 6.5.2021 klo 16:30.



**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.3.2021****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 25, 26, 27, 28, 29, 35 ja 36**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät: 31**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.3.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 26.3.2021****MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA**

**Pykälä(t): 30**

**OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA****I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus****Hankinta-oikaisun teko-aika**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisuvaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankinta-oikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

**Toimitusosoite**

Hankinta-oikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

**II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi**

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

### **EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut**

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja posti-palvelut) koskevilla hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

### **Valituskielto**

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3  
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.3.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

**TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 25.3.2021****Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Päätöksen antamispäivä: 30.3.2021**

**Pykälä(t): 32, 33 ja 34**

**Valitusaika**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.