

Poikkeamispäätös / Narkilahti

153/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 33

Narkilahti Hannu hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.3: rannalle olevalle lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-114-3, Korvauskotiniemi. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Termusniemessä, noin 10 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalla sijaitsee vanha hirsinen aittarakennus, joka on ollut vuosina 1925-1980 luhtityyppinen aittarakennus, jonka jälkeen rakennus on muutettu yksikerroksiseksi talousrakennukseksi. Tarkoitus on muuttaa rakennus takaisin luhtityyppiseksi, kerrosalaltaan 37 neliötä ja kerroksia II. Käyttötarkoitus tulee muuttaa lomarakennukseksi. Tilalla sijaitsee jo lomarakennus rannan tuntumassa.

Hakemuksen mukainen tila 320-401-114-3 on emätila. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 230 metriä. Rakennettaessa toinen lomarakennus mitoitus olisi melkein 9 rp/km. Kyseessä on kuitenkin emätila, jolla ei ole muita lohkotiloja ja rakentamisen voidaan katsoa sijoittuvan toiseen riviin rantarakentamisessa.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 4** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija