

Poikkeamispäätös / Jokelainen

152/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 32

Jokelainen Eeva hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-407-14-24, Rantalistimä. Paikka sijaitsee Listimäjärven rannalla Juujärvellä, noin 50 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on rakennettu vapaa-ajan rakennus 63 kerrosneliömetriä ja talousrakennus 20 kerrosneliömetriä, joille on jo myönnetty poikkeamislupa sekä annettu rakennuslupa. Rakennusten lopputarkastukset ovat jääneet suorittamatta ja luvat ovat vanhentuneet. Rakennus on sijoitettu sen ajan mukaisesti 20 metrin päähän rantaviivasta. Paikan valintaan on vaikuttanut myös maaston soveltuvuus rakentamiseen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 3** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija