



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Jokelainen Eeva Kyllikki

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
Juujärvi
320-407-14-24

RAKENNUSHANKE Tontille on rakennettu vapaa-ajan asunto 63 neliömetriä ja talousrakennus 20 neliömetriä. Rakentamiselle on 90-luvulla myönnetty poikkeamislupa sekä rakennuslupa. Rakennuksen lopputarkastus on jäänyt suorittamatta ja luvat ovat vanhentuneet.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 2 mom: rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Rakennusjärjestyksen kohta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Perustelut: Rakennuspaikka sijaitsee Listimajärven rannalla, noin 50 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta etelään. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvun myöntäminen perusteena.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jossa on jo myönteisellä poikkeamisluvalla ja rakennusluvalla rakennettu vapaa-ajan rakennus. Rakennus on sen ajan määräysten mukaisesti rakennettu 20 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuksen paikan valintaan on vaikuttanut myös maaston soveltuvuus (jyrkkä rinne) sekä tontin yläpuolella kulkeva tie.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §, 97 §

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö
Kaupungingeodeetti

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös ”Hakija”
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija