

Poikkeamispäätös / Pöyliö

154/58.581/2021

TEKL 25.03.2021 § 34

Pöyliö Kalle hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa sekä rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-2-19, Kivirakka. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Luusuassa, noin 40 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen saunarakennus kooltaan 25 kerrosneliömetriä sekä talousrakennus kooltaan 6 kerrosneliömetriä. Talousrakennus sijoittuu 20 metrin päähän rannasta, mutta poikkeamisen rakennusjärjestyksestä voidaan katsoa olevan vähäinen, kun kyseessä on pienehkö rakennus ja kohta soveltuu muutoin rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen tila 320-411-2-19 on muodostunut emätilaksi katsottavasta tilasta 320-411-2-2. Karttatarkastelun perusteella emätilalla on mitoitusrantaa yhteensä 500 metriä, joka on rakentamatonta. Rakennettaessa tähän mitoitus olisi 2 rp/km.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja

Päätöksen valmistelija