

Maanvuokrasopimus päiväkotia varten: Pilke päiväkodit Oy / perustettava yhtiö tai osoittama taho

113/52.523/2021

TEKL 25.02.2021 § 21

Pilke päiväkodit Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön tai osoittaman tahon lukuun päiväkotia varten korttelissa 3050 olevan noin 2321 neliömetrin suuruisen alueen. Ko. korttelissa toimii tällä hetkellä palvelukeskus, jolle suurin osa korttelin alueesta on vuokrattukin.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen vuokrasopimus.

Vuokran määrä, 1.000 euroa, on laskettu toteutettavan rakennusoikeuden perusteella, n. 500 neliötä. Vuokra vastaa 5 % tontin hinnasta eli tontin hinta olisi $20 * 1.000 = 20.000$ euroa. Kun ko. hinta suhteutetaan rakennettavaan rakennusoikeuteen saadaan rakennusoikeuden hinnaksi $20.000 / 500 = 40$ euroa / kerrosneliometri. Ko. hinta vastaa Vesapolulla vanhusten hoivakodeille vuokrattujen tonttien arvoa.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 10** mukaisen vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa vuokralaista sitovana ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.