

Poikkeamishakemus / Ekoluoma / Kiireellinen asia

58/58.581/2021

TEKL 28.01.2021 § 12

Ekoluoma Arja hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-175-3, Pirttiniemi. Paikka sijaitsee Kyröjärven rannalla Puikkolassa, noin 15 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamis päätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalla on jo olemassa oleva lomarakennus, jonka käyttötarkoitus muutettaisiin talousrakennukseksi ja samaan pihapiiriin rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus 38 k-m². Pihapiirissä sijaitsee myös vanha käyttötarkoitukseton lato, joka puretaan pois.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Kyseessä on korvaava rakentaminen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta päättää ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväkseen.

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 6** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija