

Liikelaitoksen johtokunta	§ 37	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 204	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 229	28.06.2021

Kemijärven keskuskeittiön hankesuunnitelma

51/54.545/2021

LLJ 25.05.2021 § 37

Kemijärven kaupungin talouden tasapainotus 2020 - 2022 ohjelmaan on yhtenä tasapainottamiskeinoksi suunniteltu yhden tuotantokeittiön malli. Suunnitellussa mallissa tuotanto keskitetään yhteen keittiöön nykyisten kahden tuotantokeittiön sijaan.

Nykyiset tuotantokeittiöt ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa ja niiden korjaaminen olisi jo toiminnallisen riskin takia kiireellistä. Liikelaitoksen johtokunta perusti keskuskeittiö investoinnin hanketyöryhmän (LLJ 27.01.2021 § 7) aloittamaan varsinaisen hankkeen suunnitteluprosessin ja sen käynnistämisen. Hankesuunnittelun asiaintuntijakonsultiksi valittiin tarjouskilpailun kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka, Kemi.

Suunnittelun alussa todettiin jo, että hankesuunnitelma tehdään uusinvestointina eikä keskuskeittiön saneeraamista vanhoihin tiloihin nähty millään tavalla järkevänä toteuttaa. Hanketyöryhmän työn aikana valmistui varsinainen hankesuunnitelma. Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelma on esitetty **liitteessä 1**. Hankesuunnittelutyö toteutettiin aikavälillä 9.2-10.5.2021.

Keskuskeittiön varsinainen suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa välittömästi, jos kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman. Rakentaminen ajoittuisi siten, että investointihanke olisi valmis kesäkaudella 2023. Rakennuksen paikka on suunniteltu Kuumaniemen vanhan koulun alueelle joka on logistisesti lähellä suurinta asiakaskuntaa: Hillatien koulukampus, Jyvälnpuiston päiväkot, Kuumaniemen ryhmäkoti ja hyvinvointikeskus Lapponia.

Keskuskeittiön kapasiteetti on 1 200 annosta vuorokaudessa ja sitä voidaan kasvatata aina 2 400 annokseen asti. Investoinnin arvioitu kokonaiskustannus on noin 4,0 M€ ja poisto-aika 12 vuotta. Ruokapalveluiden kustannukset vähenevät investoinnin käyttöönoton jälkeen vuositasolla noin 300.000 euroa.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää **liitteessä 1** olevan Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Johan Huczowski esitti, että keskuskeittiön hankesuunnitelmaa ei

lähdetä viemään eteenpäin. Johan Huczkwoskin esitys raukesi kannattamattomana.

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätösesitys hyväksyttiin.

Johan Huczkwoski jätti eriävän mielipiteen, joka on **liitteenä 2**.

KH 14.06.2021 § 204

Liitteenä 3 on keskuskeittiön hankesuunnitelma. **Liitteenä 4** on eriävä mielipide.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kemijärven kaupungin keittiöt ovat elinkaarensa päässä. Selkeä tarve ja talouden sopeutusohjelma tukevat sitä, että on perusteltu syy rakentaa yksi uusi keskuskeittiö pitkäaikaisten toimintasäästöjen saavuttamiseksi .

Kaupunginhallitus päättää esittää Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

KH 28.06.2021 § 229

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö selostaa kokouksessa hankesuunnitelmaa kaupunginhallitukselle.

Hallintosäännön 24 §:n kohdan 16 mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 2.000.000 euron hankesuunnitelmista.

Liitteenä 3 on keskuskeittiön hankesuunnitelma. **Liitteenä 4** on eriävä mielipide.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kemijärven kaupungin keittiöt ovat elinkaarensa päässä. Selkeä tarve ja talouden sopeutusohjelma tukevat sitä, että on perusteltu syy rakentaa yksi uusi keskuskeittiö pitkäaikaisten toimintasäästöjen saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelman.

Päätös:

Markku Harju teki seuraavan sisältöisen muutosesityksen: "Hankesuunnitelma hyväksytään muilta osin, mutta keskuskeittiötä ei rakenneta Kuumaniemenkadun ja Kalamiehenkadun kulmaukseen."

Esa Kangas kannatti Markku Harjun tekemää esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen:

kaupunginjohtaja JAA ja Markku Harju EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Koskela, Kortelainen ja Ojala J.) ja 3 EI-ääntä (Harju, Kangas ja Ojala K.).

Puheenjohtaja totesi puheenjohtajan äänen ratkaistessa kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.