

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 45
§ 233

22.06.2021
28.06.2021

Lämpökeskus rakennuksen myynti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle

362/54.548/2021

LLJ 22.06.2021 § 45

Rakennushallitus on v. 1978 hyväksytyllä sopimuksella myynyt Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle käyttöön silloisen Lapin keskusammattikoulun ja Rovaniemen ammatillisen kurssikeskuksen Kemijärven sivukoulujen lämpökeskuksen laitteet, öljysäiliön ja kaukolämpöverkoston. Lämpökeskusrakennus valuma-altaineen osoitteessa Myllylammentie 1 on tuolloin jäänyt vielä valtion omistukseen ja rakennushallitus on luovuttanut käyttöoikeuden neljäksikymmeneksi vuodeksi vuokrasopimuksella.

Lämpökeskusrakennus valuma-altaineen on siirtynyt Kemijärven kaupungin omistukseen v. 1997 liittyen Opetusministeriön ja kaupungin väliseen sopimukseen koskien Koillis-Lapin ammatillisen oppilaitoksen siirtoa ja koulutuksen järjestämisvastuita. Muutoksen taustalla on ollut lakimuutokset, joiden mukaan valtion omistamat ammatillisen koulutuksen oppilaitokset koulutusvastuineen ovat siirtyneet kunnille tai kuntayhtymille.

Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven lämpö ja vesi Oy ovat käyneet neuvottelut lämpökeskuksen (kiinteistötunnus 320-402-212-0) siirrosta lämmön ja veden omistukseen. Kauppahinnaksi on sovittu 20.000,00 euroa **liitteenä 2** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 7300 236)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle, että osoitteessa Myllylammentie 1 sijaitseva lämpökeskusrakennus ja n. 1700 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Seminaari 320-402-212-0 myydään **liitteenä 2** olevan kauppakirjan mukaisesti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle.

Päätös: Merkittiin, että puheenjohtaja Raili Kerkelä jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjäävi). Tämän asian puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Johan Huczowski.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.06.2021 § 233

Liite 10 kauppakirjaluonnos.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää myydä osoitteessa Myllylammentie 1 sijaitsevan lämpökeskusrakennuksen ja n. 1700 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Seminaari 320-402-212-0 liitteenä 10 olevan kauppakirjan mukaisesti Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle 20.000 euron hintaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kemijärven lämpö ja vesi Oy
Johdon sihteeri
Liikelaitos