

## KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Kemijärven kaupunki / Tilapalvelut liikelaitos  
Osoite: PL 5, 98120 KEMIJÄRVI  
Y-tunnus: 0191717-9
- Ostaja:** Kemijärven lämpö ja vesi Oy  
Osoite: Vapaudenkatu 10-12 A 7, 98100 KEMIJÄRVI  
Y-tunnus: 0210506-8
- Kaupan kohde:** Osoitteessa Myllylammentie 1, (Kemijärvi Särkikangas) sijaitsevasta SEMINAARI kiinteistöstä 320-402-212-0 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä pinta-alaltaan noin 1700 m<sup>2</sup> suuruinen määräala rakennuksineen ja rakennukseen kuuluvine laitteineen.  
Rakennuksessa oleva irtain omaisuus ei siirry kaupan yhteydessä (ostajalle tarpeetonta ja hyödytöntä).
- Kauppahinta:** Kauppahinta on 20.000,00 euroa.  
Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- Kaupan ehdot:** Myyntikohde siirtyy kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n omistukseen ja hallintaan siinä kunnossa kuin se on kaupan teon hetkellä.
- Kiinteistön ao. tiloihin kohdistuvista vakuutuksista vastaa myyjä kaupantekohetkeen asti, ostaja vakuuttaa ne välittömästi kaupantekohetkestä lähtien.
- Kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista muista maksuista ja veroista vastaa ostaja omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien.
- Ostaja on toiminut alueella ja rakennuksessa lämmöntuottajana.
- Sähkö- ja vesiliittymäsopimukset siirtyvät tällä kauppakirjalla ostajalle.
- Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupungin liikelaitoksen johtokunnan päätös § on saanut lainvoiman.
- Muut ehdot:** Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä            päivänä            kuuta 2021

**KEMIJÄRVEN TILAPALVELUT  
LIIKELAITOS**

Esa Pöyliö  
Toimitusjohtaja

**KEMIJÄRVEN LÄMPÖ JA VESI OY**

Ari Pöyliö  
Toimitusjohtaja

Karttaliite kauppakirjaan . . 2021

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI / TILAPALVELUT LIIKELAITOS

KEMIJÄRVEN LÄMPÖ JA VESI OY

