

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja: Cavusoglu Helena
Osoite:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaisevasta Hautaniemi kiinteistöstä 320-405-20-6 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 4 ha:n suuruinen määräala

Kauppahinta:
Muut ehdot: Kauppahinta 500 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

Kaupunki luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Ostajalle on esitetty Hautaniemi kiinteistöä 320-405-20-2 koskeva rasiustodistus. Rasiustodistuksesta ilmenevät muut kuin Helena Jokelaisen vuokrasopimukset eivät kohdistu myytävään alueeseen.

Ostaja on huolellisesti tutustunut myytävään alueeseen ja sen sopivuuteen ostajan suunnitelmiin. Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on vuokralla myytävällä maa-alueella. Ko. vuokrasopimus lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella

Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2021.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Tästä kaupasta menevän lainhuudatus- ja lohkomismaksun, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa siitä.

Ostajalle on esitetty myytävää kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat;
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen päätös . .2021 § on saanut lainvoiman . .2021.

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sen myynnistä ole tehty eri sopimusta

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä . kuuta 2021

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Helena Cavusoglu

Karttaliite kaupparajaan Kemijärven kaupunki /

