

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 204

25.05.2021
14.06.2021

Kemijärven keskuskeittiön hankesuunnitelma

51/54.545/2021

LLJ 25.05.2021 § 37

Kemijärven kaupungin talouden tasapainotus 2020 - 2022 ohjelmaan on yhtenä tasapainottamiskeinoksi suunniteltu yhden tuotantokeittiön malli. Suunnitellussa mallissa tuotanto keskitetään yhteen keittiöön nykyisten kahden tuotantokeittiön sijaan.

Nykyiset tuotantokeittiöt ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa ja niiden korjaaminen olisi jo toiminnallisen riskin takia kiireellistä. Liikelaitoksen johtokunta perusti keskuskeittiö investoinnin hanketyöryhmän (LLJ 27.01.2021 § 7) aloittamaan varsinaisen hankkeen suunnitteluprosessin ja sen käynnistämisen. Hankesuunnittelun asiantuntijakonsultiksi valittiin tarjouskilpailun kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka, Kemi.

Suunnittelun alussa todettiin jo, että hankesuunnitelma tehdään uusinvestointina eikä keskuskeittiön saneeraamista vanhoihin tiloihin nähty millään tavalla järkevänä toteuttaa. Hanketyöryhmän työn aikana valmistui varsinainen hankesuunnitelma. Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelma on esitetty **liitteessä 1**. Hankesuunnittelutyö toteutettiin aikavälillä 9.2-10.5.2021.

Keskuskeittiön varsinainen suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa välittömästi, jos kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman. Rakentaminen ajoittuisi siten, että investointihanke olisi valmis kesäkaudella 2023. Rakennuksen paikka on suunniteltu Kuumaniemen vanhan koulun alueelle joka on logistisesti lähellä suurinta asiakaskuntaa: Hillatien koulukampus, Jyvälnpuiston päiväkotia, Kuumaniemen ryhmäkoti ja hyvinvointikeskus Lapponia.

Keskuskeittiön kapasiteetti on 1 200 annosta vuorokaudessa ja sitä voidaan kasvattaa aina 2 400 annokseen asti. Investoinnin arvioitu kokonaiskustannus on noin 4,0 M€ ja poistoaika 12 vuotta. Ruokapalveluiden kustannukset vähenevät investoinnin käyttöönoton jälkeen vuositasolla noin 300.000 euroa.

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738)

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää **liitteessä 1** olevan Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Johan Huczowski esitti, että keskuskeittiön hankesuunnitelmaa ei lähdetä viemään eteenpäin. Johan Huczowskin esitys raukesi

kannattamattomana.

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätösesitys hyväksyttiin.

Johan Huczowski jätti eriävän mielipiteen, joka on **liitteenä 2**.

KH 14.06.2021 § 204

Liitteenä 3 on keskuskeittiön hankesuunnitelma. **Liitteenä 4** on eriävä mielipide.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kemijärven kaupungin keittiöt ovat elinkaarensa päässä. Selkeä tarve ja talouden sopeutusohjelma tukevat sitä, että on perusteltu syy rakentaa yksi uusi keskuskeittiö pitkäaikaisten toimintasäästöjen saavuttamiseksi .

Kaupunginhallitus päättää esittää Kemijärven kaupungin keskuskeittiön hankesuunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.