

ERIÄVÄ MIELIPIIDE KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNNAN
KOKOUKSEEN 25.5.2021 ASIAKOHTAAN 6, KESKUSKEITTIÖN
HANKESUUNNITELMA

Uusi keskuskeittiö ei ole tässä taloudellisessa tilanteessa järkevä eikä tarpeellinen toteuttaa hankesuunnitelman esittämällä tavalla. Järkevin tapa päästä yhden tuotantokeittiön toimintamalliin olisi saneerata keskuskeittiö jo nykyisin toiminnassa olevan Seminaarinkatu 10:n yhteydessä olevaan keittiöön.

Olen tutustunut asiantuntijan kanssa Seminaarinkatu 10:stä vuonna 2016 tehtyyn kuntotutkimukseen, eikä kiinteistöstä löytynyt mielestämme minkäänlaista normaalista kiinteistön kunnostustarpeesta poikkeavaa korjaamisen tarvetta. Merkittävä osa raportissa esiin tuoduista korjaamistarpeista johtuukin kiinteistön kunnossapidon laiminlyönneistä.

Kustannuksiltaan tuotantokeittiön saneeraaminen olemassaolevan kiinteistön yhteyteen toisi kaupungille arviolta noin 2 miljoonan euron säästöt. Toimivuudeltaan saneerattu tuotantokeittiö saataisiin täysin vertailukelpoiseksi uudisrakennukseen verrattuna. Tuo 2:n miljoonan euron säästö kaupungille olisi meidän taloudellinen tilanne huomioon ottaen varsin merkittävä, koska kaupunki joutuu tekemään investointinsa velkarahalla ja velkamäärämme on jo nyt aivan liian korkea.

Kemijärvellä 25.5.2021



Johan Huczowski