









# KEMIJÄRVI

## Räisälä-Haaparanta yleiskaava

1:5000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

#### PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on varattu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Kullekin asutopaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen lisäksi yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja muita tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei saa ylittää 15 m<sup>2</sup>.

MA

#### MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Peltoalueella on erityistä maisemallista arvoa. Peltoalueet suositellaan pidettäväksi avoimena. Alueelle saa rakentaa ainoastaan niiden käyttöä palvelevia rakennuksia, MRL 43.1 §.