

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki, Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva Antinlammenranta kiinteistö 320-401-10-3, Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4,857 ha. Maapinta-ala 4,629 ha ja vesipinta-ala: 0,2276 ha

Kauppahinta:

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
2. Kauppahinta 13 606 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
4. Kaupunki luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
5. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
6. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja – määräykset.
7. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
8. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
9. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron ja lainhuutokulun maksaa ostaja. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.
10. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä, päivänä kuuta 20 .

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.