

Pelkosenniemen-Savukosken ktt ky  
Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto  
Terveysvalvonta  
Kallaantie 28  
98440 Kallaanvaara

LAUSUNTO  
28.5.2021

Kemijärven kaupunki, Atte Rantanen  
Kemijärven kaupunki Tilapalvelut liikelaitos, Esa Pöyliö

## ENTINEN SÄRKELÄN KOULUN, SEMINAARINKATU 7, 98120 KEMIJÄRVI

Kemijärven kaupunginjohtaja Atte Rantanen on pyytänyt arviota entisen Särkelän koulun ottamisesta uudelleen käyttöön ilman korjaustoimenpiteitä esim. toimistohotelliksi ja/tai näyttelytoimintaan (esim. moottorikelkkamuseo).

Koulurakennusta on tutkittu vuosina 2014-2015. Rakennuksesta on tehty rakennetekninen korjaustarveselvitys (Vahanen Oy 30.1.2015) ja haitta-ainetutkimus (Vahanen Oy 26.1.2015). Rakennuksessa on myös kattoremontin yhteydessä päässyt sadevesiä yläpohjaan suojauksien pettäessä, tästä on laadittu tarkastusraportti Pohjois-Suomen kivaustekniikka Oy/Toni Jokela 4.7.2014. Kohteesta on myös terveysvalvonnan tarkastuskertomus 20.8.2014 sekä rakennuksen kuntoon ja terveyshahtaan on otettu kantaa lausunnossa 25.5.2015 Särkelän koulu sekä muut kouluverkkoa koskevat ratkaisut.

Tehtyjen selvitysten perusteella entisen koulurakennuksen rakenteissa on todettu koko rakennuksen osalta kosteus- ja mikrobivaurioita sekä puutteita rakenteissa ja rakenteiden tiiveydessä niin, että niistä voi aiheutua terveyshahtaa sisätiloissa oleskeleville. Vaurioita on havaittu rakennuksen ala-, ylä- ja välipohjissa. Ikkunapellityksissä on havaittu yleisesti vesitiiviys- ja kiinnityspuutteita, joiden vuoksi sadevesi on päässyt kulkeutumaan ulkoseinän eristetilaan aiheuttaen todennäköisesti rakenteisiin mikrobivaurioita. Ikkunan alapuolisia seinärakenteita ei ole avattu eikä tutkittu. Ikkunat ovat todettu huonokuntoisiksi. Putkistojen läpivienneissä on todettu tiivistyspuutteita, joista epäpuhtaudet voivat levitä kerrosten välillä.

Mikäli rakennus otettaisiin uudelleen käyttöön, tulisi terveyshahtaa poistaa ennen käyttöönottoa. Korjaustöistä tulisi laatia korjaussuunnitelma, valita korjaustavat ja tehdä myös lisätutkimuksia rakennevaurioiden laajuutta arvioitaessa. Korjausmenetelmää arvioitaessa rakennuksen käyttötarkoitus voi määrittää myös korjaustapaa. Ilman korjaustoimenpiteitä rakennusta ei ole syytä käyttää. Esim. moottorikelkkamuseossa tai muussa näyttelyssä kävijä viipyy vain hetken tilassa, mutta työntekijät/talkoolaiset voivat käyttää tilaa pidempiaikaisesti ja toistuvasti samoin kuin harrastetoiminnassa mukana olevat. Työntekijöiden osalta työturvallisuus- ja työsuojelulainsäädäntö tulee sovellettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

terveydensuojelulaki 763/1994 2 §, 26 §, 27 § terveydensuojeluasetus 1280/1994 15 §, Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015



Elina Kostamovaara

johtava terveystarkastaja, elina.kostamovaara@pelsavu.fi, p. 0407654378