



KPMG Oy Ab
Kauppurienkatu 10 B, 4.krs
90100 OULU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Kemijärven kaupunki

Maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokulut

Kaupungin tilinpäätöksessä 31.12.2019 oli saamisia Boreal Bioref Oy:ltä yhteensä 209.179,18 euroa. Nämä saamiset koostuivat vuoden 2019 maanvuokrasta 38.905,71 euroa sekä runkovesijohdon siirtämisen kuluista 170.087,47 euroa. Lisäksi tilikaudella 2020 on laskutettu vuoden 2020 maanvuokra 39.263,38 euroa.

Kaupunki on purkanut Boreal Bioref Oy:n kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen 10.11.2020. Tämän jälkeen maa-alue on vuokrattu Vataset Teollisuus Oy:lle. Syksyllä järjestelyn seurauksena kaupunki hyvitti Boreal Bioref Oy:n laskut ja teki uudet saman määräiset laskut uudelle yhtiölle BBH Management Oy:lle.

BBH Management Oy on maksanut tilinpäätöshetken mennessä näistä kolmesta avoimesta laskusta kaksi maanvuokralaskua, yhteensä 78.169,09 euroa. Lisäksi runkovesijohtoon liittyvään, alun perin vuoden 2019 laskuun 170.087,47 euroa on tehty osasuoritus siten, että tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 avoinna oli 144.808,77 euroa. Saaminen on tällä hetkellä avoimena.

Kemijärven kaupunginhallitus on pyytänyt kaupungin tilintarkastajalta kannanottoa avoinna olevan saatavan siirtämiseksi Vataset Teollisuus Oy:lle ja sen sisällyttämiseksi maanvuokraan.

Saamisen kotiuttamisen kannalta en näe saamisen siirron lisäävän kaupungin riskiä nykytasosta. Saamisen siirtäminen Vataset Teollisuus Oy:lle maksettavaksi osana maanvuokraa edellyttää molemminpuolista kirjallista sopimusta.

Oulussa 14. huhtikuuta 2021

KPMG OY AB


Tapio Raappana
JHT, KHT