

Lapin Liitto

MUISTUTUS ROVANIEMEN – ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVAEHDOTUKSESTA

Ratavaihtoehdot

Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi ratavaihtoehtoa pohjoiseen Rovaniemi – Sodankylä sekä Kemijärvi - Sodankylä. Jälkimmäinen kulki Pyhä-Luosto matkailualueen kautta.

Kemijärven kaupunki:

Kemijärven kaupunki lausuntonaan toteaa, että Kemijärven kautta kulkeva vaihtoehto Sodankylään tukee parhaiten Kemijärven sekä Pyhätunturin matkailualueen, tulevan Sallan kansallispuiston sekä Suomutunturin toimintaa, läheisten potentiaalisten kaivosalueiden sekä muiden elinkeinojen kehittymistä.

Ratavaihtoehto Kemijärven kaupungin kautta tukee parhaiten myös maakuntakaavassa esitettyjen erilaisten kehittämiskäytävien kehittymistä.

Raideliikenne:

Maakuntakaavassa varaudutaan raideyhteyden linjaamiseen Itä-Suomen radan kehittämistarpeita varten kolmella vaihtoehtoisella linjauksella, jotka ovat Taivalkoski-Kuusamo-Ruka-Kemijärvi, Taivalkoski-Posion keskusta- Kemijärvi ja Taivalkoski-Kuusamo-Ruka-Sallan keskusta- Kemijärvi.

Maantieliikenne:

Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 esitetään vt5:n muuttamista valtakunnallisen pääväyläverkoston tieksi Helsinki-Sodankylä välillä ja tietä jatketaan yhtenäisenä väylänä Sodankylästä Kittilään ja Muonioon. Maakuntakaavaan ja sitä selostavaan tekstiosaan nostetaan nykyisen viitostien statukselle varausta pääväyläverkon tieksi ja otetaan merkinnöissä huomioon se, että vt5 kuuluu eurooppalaiseen TEN-T-verkkoon.

Tuulivoima:

Maakuntakaavassa tarkastellaan tuulivoiman sijoitusalueita siten, että sijoittelussa otetaan huomioon matkailun, porotalouden ja muiden elinkeinojen tarpeet. Kemijärven kaupunki yhtyy Sallan kunnan kantaan tuulivoimala-alueiden sijoittamisesta siten, etteivät ne häiritse matkailu- ym. paikallisia elinkeinoja ja työllisyyttä.

Pohjavesialueet

Maakuntakaavaan on uutena kaavamääräyksenä lisätty maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus koskemaan myös mm. tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. Em. tarkoittaa, että mikäli maanomistaja ei saa rakennuslupaa pohjavesialueella pohjaveteen liittyvästä perusteesta, niin kunnalle syntyy korvausvelvollisuus rakentamismahdollisuuden menettämisestä.

Kemijärven kaupunki

Kemijärven kaupungin kuten monen muunkin kaava-alueen kunnan alueella rakentamista myös hyvin paljon tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla.

Ko. määräys, joka ei tule kuntien toivomuksesta eikä vaatimuksesta, on näiltä osin kohtuuton kuntien korvausvelvollisuuden kannalta.

Ko. maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus tulee poistaa tärkeiltä ja vedenhankintaan soveltuvilta pohjavesialueilla.

Jos ko. merkintä on tullut valtion viranomaisen vaatimuksesta, tulisi valtion myös olla mahdollinen korvauksen maksaja.

Ko. merkinnän aiheuttamaa korvausvelvollisuutta ei ole avattu kaavaselostuksessa ja ko. tulisikin selostuksessa jollain lailla avata.

Virkistysalue V 842 (Peurakangas)

Ko. merkinnän mukainen virkistys alue alkaa välittömästi maantiestä 82.

Ko. merkintä heikentää maantie 82 läheisyydessä olevien alueiden käyttöä muuhun kuin virkistystarkoitukseen.

Maantien läheisyydessä on jo hyötyjäteasema, maa-ainesten varastointia sekä suunnitelmissa on rakentaa sinne maa-ainesten hyödyntämispaikka. Em. mukaisesti alueelle voi sijoittua muutakin toimintaa, joka ei ole sopusoinnussa maakuntakaavan merkinnän (virkistys) kanssa ja nykyinen merkintä voi mahdollisesti tulevaisuudessa haitata alueen kehittämistä sekä kavoitusta muuhun kuin virkistykseen liittyvään toimintaan.

Kemijärven kaupunki esittää, että ko. virkistysalumerkinnän ja maantien 82 väliin jätetään vastaavanlainen "väli" kuin on ko. merkinnän ja maantien välissä alueen itäpäässä, esitys **liitteenä 1.**

Kemijärvellä 11.5.2021

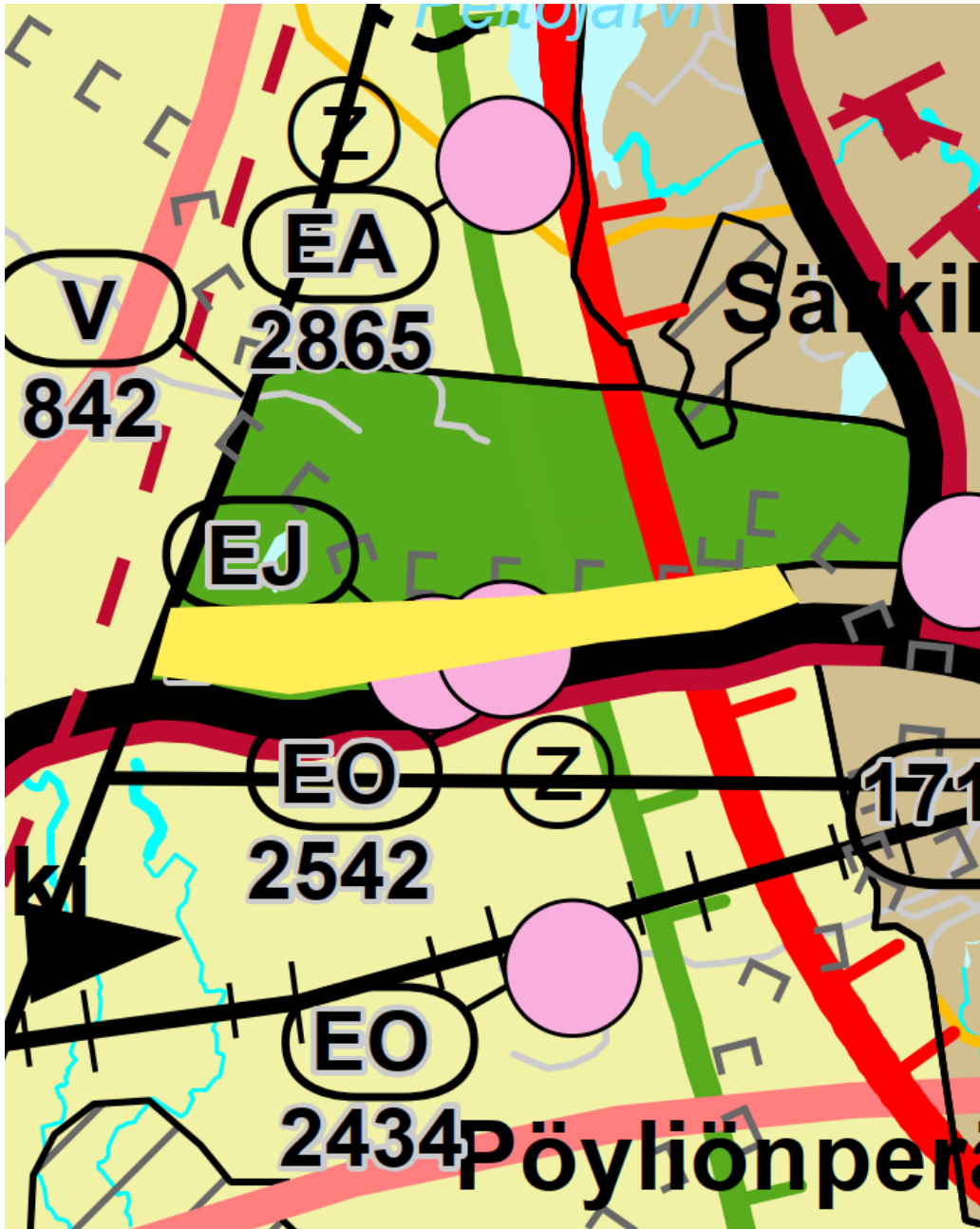
KEMIJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Atte Rantanen
kaupunginjohtaja



Muutos esitys Virkistysalueeseen 842 (Peurakangas)

Liite 1



Muutosesitys virkistysalueeseen 842