

Kaupunginhallitus

AIKA 19.04.2021 klo 14:00 - 17:30

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
113	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
114	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
115	Koillis-Lapin Sähkö Oy:n, Itä-Lapin Energia Oy:n ja Keski-Lapin Voima Oy:n yhtiökokoukset 23.4.2021 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus	7
116	Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokous 20.4.2021 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	9
117	Omistajan ohjeistus Kemijärven Kehitys Oy:n Boreal Bioref Oy:lle myöntämän pääomalainaehtoisen velkakirjan vaihtamisesta Vataset Teollisuus Oy:n pääomalainaehtoiseen vaihtovelkakirjaan / Oikaisuvaatimus	12
118	Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.6.2021	14
119	Vastine Korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Stora Enso Oyj:n valituslupahakemus ja valitus	15
120	Muistutus poikkeamislupahakemuksesta Portin tuulivoimapuiston yleiskaava	16
121	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä 15.2.2021 § 10	17
122	Pyhätunturilla olevan tontin myynti / Koillismaan Osuuskauppa	18
123	Kiinteistön Kehityspyhä myynti	20
124	Määräalan myynti Räisälän kylässä	22
125	Lomarakennustontin myynti Pyhältä	23
126	Lomarakennustontin myynti Suomulta	24
127	Patonkankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu	25
128	Lausunto lautamiesten lukumäärästä / Lapin käräjäoikeus / Tuomioistuinvirasto	26
129	Jäsenten nimeäminen, Koillismaan alueellinen joukkoliikennetyöryhmä	28
130	Edustajan nimeäminen työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmään /Lapin Te-palvelut	29
131	Kaupunginhallituksen edustajien valinta lautakuntiin ja johtokuntaan kaudelle 1.6.2019-31.5.2021/Täydennys	31

132	Tekijöiden Lappi – työhyvinvointia kunta-alalle –hanke (2021-2023)	33
133	Sosiaalihoajaan viran perustaminen	34
134	Vainajien säilytystila	36
135	Valtuustoaloite Seminaarin päärakennus	37
136	Kaupunginvaltuuston 15.2.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano	40
137	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	41
138	Ilmoitusasiat	42
139	Muut asiat	44

Kaupunginhallitus

AIKA 19.04.2021 klo 14:00 - 17:30

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Lea	14:00 - 17:30	puheenjohtaja	Kaisanlahti Tarja §115
	Harju Markku	14:00 - 17:30	1. varapuheenjohtaja	
	Ojala Kirsti	14:00 - 17:30	2. varapuheenjohtaja	Vanhala Riitta § 115
	Kangas Esa	14:00 - 17:30	jäsen	
	Ojala Jukka	14:00 - 17:30	jäsen	
	Kortelainen Jukka	14:00 - 17:30	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	-	varajäsen	§ 115
	Vanhala Riitta	-	varajäsen	§ 115
POISSA	Ruokamo Anita		jäsen	
MUU	Niemelä Veikko	14:00 - 17:30	kv:n puheenjohtaja	
	Pikkarainen Juha	14:00 - 17:30	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Lehtola Joonas	14:00 - 17:30	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	14:00 - 17:30	esittelijä	
	Säärelä Marjo	14:00 - 17:30	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 19.4.2021

Lea Koskela
PuheenjohtajaMarkku Harju
Puheenjohtaja §115Marjo Säärelä
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 112 - 139

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 19.4.2021

Kemijärvellä 19.4.2021

Esa Kangas

Mauno Kerkelä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 20.4.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.04.2021 § 112

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 14.4.2021.

Päätös: Ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus kuuli ajankohtaisista asioista kaupungingeodeetti Tapio Pöyliötä sekä Vataset Oy:n toimitusjohtaja Harri Vatasta.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.52.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 19.04.2021 § 113

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 19.4.2021.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Harju ja Jukka Kortelainen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esa Kangas ja Mauno Kerkelä.

Tämän asian käsittelyn jälkeen päätettiin käsitellä esityslistan kohta 4 Koillis-Lapin Sähkö Oy:n, Itä-Lapin Energian Oy:n ja Keski-Lapin Voima Oy:n yhtiökokoukset 23.4.2021 / Yhtiökokousedustaja.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 19.04.2021 § 114

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n, Itä-Lapin Energia Oy:n ja Keski-Lapin Voima Oy:n yhtiökokoukset 23.4.2021 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus

176/07.073/2021

KH 19.04.2021 § 115

Yhtiökokoukset pidetään 23.4.2021.

Kokouksessa käsitellään esityslistojen mukaiset asiat.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään neljä ja enintään yhdeksän jäsentä. Hallituksen jäsenille voidaan valita henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenen toimikausi on kolme vuotta. Toimikausi alkaa vaalin suorittaneen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy uuden vaalia suorittavan yhtiökokouksen päättyessä (kaikilla yhtiöillä samanlainen yhtiöjärjestyksen kohta).

Hallituksen nykyisistä jäsenistä ovat:*Erovuorossa 2021:**Koskela Lea (Kemijärvi)**Luoma-aho Tero (Pelkosenniemi)**Ojala Kirsi (Kemijärvi)**Ruopsa Harri (Kemijärvi)**Savukoski Jouko (Savukoski)**Sipovaara Kyösti (Kemijärvi)**Erovuorossa 2022:**Lehikoinen Veikko (Salla)**Erovuorossa 2023:**Kerkelä Antti (Kemijärvi)**Mattila Niina (Salla)*

Yhtiökokous valitsee vuonna 2021 erovuorossa olevan hallituksen jäsenen tilalle hallituksen jäsenen.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiökokouksen esityslistalla on yhtenä asiana myös vuoden 2020 tilinpäätöksen hyväksyminen sekä hallituksen jäsenten kokouspalkkioiden sekä hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkkiosta yms. korvauksista päättäminen vuodelle 2021.

Nykyinen tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana. Yhtiökokous valitsee yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiölle yhden varsinaisen tilintarkastajan ja yhden varatilintarkastajan tai tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö. Varsinaisen tilintarkastajan tulee olla Keskuskauppakamarin, kaupakamarin tai JHTT-lautakunnan hyväksymä tilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiöiden kokouskutsu, esityslista ja tilinpäätösasiakirjat.

Yhtiökokousedustajana on kaupunginjohtaja.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus ohjeistaa

- yhtiökokousedustajaa sähköyhtiöiden hallituksen jäsenen valinnassa siten, että erovuoroiset jatkavat syksyyn 2021 saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.

- yhtiökokousedustajaa tilintarkastajan valinnasta siten, että tilintarkastusyhteisöksi tulee valita kuntalain mukaisesti Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2018-2022 valittu KPMG Oy Ab.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa, että kokouspalkkiot ja hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio määrätään Kemijärven kaupungin palkkiosäännön mukaisesti.

Päätös: Merkittiin, että Lea Koskela (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen), Kirsti Ojala (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen) ja Jukka Ojala (HL 28 § 4. palvelussuhdejäävi, yhtiön työntekijä) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa oli läsnä varajäsenet Tarja Kisanlahti ja Riitta Vanhala. Puheenjohtajan tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Yhtiökokousedustaja

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokous 20.4.2021 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

177/07.073/2021

KH 19.04.2021 § 116

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokous pidetään 20.4.2021.

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan:

"Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen jäseniltä edellytetään yritys- ja elinkeinotoiminnan tuntemusta ja kokemusta". Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenet ja varajäsenet vuonna 2020:

Koskenranta Pentti pj (19.2.2021 saakka))	Kostamovaara Teemu
Kortelainen Jukka varapj	Savukoski Riitta
Tervola Mari	Lappalainen Mia
Pekkarinen Marjatta	Kelloniemi Juhana
Mulari Tauno	Korpela Kari

Hallituksen jäsenet ja puheenjohtajisto valitaan yhtiökokouksessa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan yhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö on KPMG Oy Ab vuosina 2018-2022 ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen tehtävänä on myös vahvistaa hallituksen jäsenten palkkiot. Kemijärven Kehitys Oy:n hallitus esittää, että kokouspalkkio olisi 60 e/kokous, puheenjohtajalle 50 % korotettuna. Puheenjohtajalle esitetään maksettava vuosipalkkiota 1.000 e/vuosi. Palkkiot ovat Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisia.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokouksen esityslista liitteinen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

- 1) Pentti Koskenrannan tilalle valitaan jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen
- 2) hallituksen jäsenten (5) ja henkilökohtaisten varajäsenten (5) siten, että nykyiset jatkavat syksyyn 2021 saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.
- 3) hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta
- 4) valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2021 KPMG Oy Ab, vastuullinen tarkastaja JHT/KHT Tapio Raappana,
- 5) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan kokouspalkkioista Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

Päätös: Merkittiin, että Jukka Kortelainen jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen jäsen).

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa

- 1) Pentti Koskenrannan tilalle valitaan jäseneksi Teemu Kostamovaara ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Joonas Lehtola
- 2) hallituksen jäsenten (5) ja henkilökohtaisten varajäsenten (5) siten, että nykyiset jatkavat syksyyn 2021 saakka, kunnes kuntavaalin tuloksen mukaiset paikkajakoneuvottelut on käyty.
- 3) hallituksen puheenjohtajan Teemu Kostamovaara ja varapuheenjohtaja Jukka Kortelainen
- 4) valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2021 KPMG Oy Ab, vastuullinen tarkastaja JHT/KHT Tapio Raappana,
- 5) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan kokouspalkkioista Kemijärven kaupungin

hallintosäännön mukaisesti

Tiedoksi:

Yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 94

15.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 117

19.04.2021

Omistajan ohjeistus Kemijärven Kehitys Oy:n Boreal Bioref Oy:lle myöntämän pääomalainaehtoisen velkakirjan vaihtamisesta Vataset Teollisuus Oy:n pääomalainaehtoiseen vaihtovelkakirjaan / Oikaisuvaatimus

129/03.035/2021

KH 15.03.2021 § 94

Kemijärven Kehitys Oy on mukana Boreal Bioref Oy:n (BB) rahoituksessa siemenvaiheen rahoittajana ns. sijoittajasopimuksen kautta pääomalainaehdoisella velkakirjalla 350.000€ ja siihen velkakirjojen ehtojen mukaisesti kertyneellä korolla.

Vataset Teollisuus Oy:n (VT) on siirtynyt yritysjärjestelyn kautta Kemijärven biojalostamohankkeen vetäjäksi. VT esittää että kaikki sijoittajat vaihtaisivat BB:lle myöntämänsä pääomalainaehtoisen velkakirjan Vataset Teollisuus Oy:n pääomalainaehtoiseen vaihtovelkakirjalainaan.

Boreal Bioref Oy:n hallitus suosittelee esityksen mukaista pääomalainaehtoisen velkakirjan vaihtoa. Tarkemmin esityksestä kerrotaan kokouksessa. Kokoukseen tulevat asiaa esittelemään Vataset Teollisuus Oy:n toimitusjohtaja Harri Vatanen, Boreal Bioref Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jari Polvi sekä Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Jari Paloniemi.

(Kaupunginjohtaja, Atte Rantanen)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus toteaa tiedon pääomalainaehtoisen velkakirjan vaihdosta saaduksi ja ohjeistaa Kemijärven Kehitys Oy:tä hyväksymään Boreal Bioref Oy:lle myönnetyn pääomalainaehtoisen velkakirjan vaihdon Vataset Teollisuus Oy:n pääomalainaehtoiseen vaihtovelkakirjaan.

Päätös: Kaupungin hallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän asian kiireellisenä käsittelyyn.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.44.

Tiedoksi: Kemijärven Kehitys Oy

KH 19.04.2021 § 117

Juhana Kelloniemi ja Hannaliisa Sutinen ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätökseen 15.3.2021 § 94.Oikaisuvaatimus **liitteenä 1**, salainen (JulkL § 24/17 ja 20).

Yhtiön ohjeistaminen koskee asian valmistelua eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta. Päätöksen liitteenä on ollut virheellisesti oikaisuvaatimusohje. Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalain 136 §).

Kaupunginhallitus

§ 94

15.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 117

19.04.2021

(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus toteaa, että se ei ota oikaisuvaatimusta tutkittavakseen, sillä asiasta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Juhana Kelloniemi
Hannaliisa Sutinen

**Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen
15.6.2021**

181/07.072/2021

KH 19.04.2021 § 118

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 15.6.2021. Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi ote kuntayhtymähallituksen 31.3.2021 § 38 /Yhtymäkokouksen koollekutsu. Yhtymäkokouksen asioina mm. koulutuskuntayhtymän vuoden 2020 tilinpäätös, tilintarkastusyhteisön valinta, konserniohje ja sidonnaisuusilmoitukset.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän voimassa olevan perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Koulutuskuntayhtymän hallintosäännön 104 §:n mukaan yhtymäkokous on päätösvaltainen, kun läsnä ovat edustajat ja varaedustajat edustavat vähintään puolta kaikkien jäsenkuntien edustajista ja äänistä.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin (säännös myös kuntalain 60 §).

Perussopimuksen mukaan äänet jakautuvat seuraavasti:

Rovaniemi 16 ääntä

Sodankylä 4 ääntä

Kemijärvi 3 ääntä

Kittilä 3 ääntä

Ranua 2 ääntä

Kolari 1 ääntä

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimeämään Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.6.2021 varsinaisen jäsenen ja varajäsenen.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus nimeää yhtymäkokoukseen 15.6.2021 jäseneksi Lea Koskelan ja varalle Juha Narkilahden.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Valitut

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

Vastine Korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Stora Enso Oyj:n valituslupahakemus ja valitus

438/59.593/2008

KH 19.04.2021 § 119

Stora Enso Oyj on jättänyt Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemuksen ja valituksen koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä Kemijärven vanhan sellutehtaan jälkilammikon kunnostamisen ympäristölupaa.

Päätöksessään hallinto-oikeus on mm. kumonnut aluehallintoviraston päätöksen siltä osin kuin siinä on myönnetty lupa ruopatudun lietteen käsittelyyn, hyödyntämiseen sekä betonijätteen hyödyntämiseen ja palautti asian näiltä osin aluehallintovirastoon uudelleen käsiteltäväksi.

Stora Enso Oyj:n vaatimukset valituksessa ovat:

- ensisijaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan kokonaisuudessaan ja oikeus saattaa Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksen Nro 61/2019 voimaan taikka
- toissijaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan siltä osin, kun siinä on kumottu lupa ruopatudun lietteen käsittelyyn, hyödyntämiseen sekä betonijätteen hyödyntämiseen ja palauttaa Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksen Nro 61/2019 tältä osin voimaan

Kemijärven kaupunki on tehnyt aluehallintoviraston päätöksestä valituksen Vaasan hallinto-oikeudelle, vaatimuksen keskeiset asiat ilmenevät **liitteestä 2** (ote Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä). Vaasan hallinto-oikeuden päätös on siten kaupungin vaatimuksen mukainen.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kemijärven kaupunki korostaa edelleen, että jälkilammikon lietteen siirto lammikon pohjasta esitettyyn paikkaan, ei ole jätteen käsittelyä vaan uudelleen varastointia. Lietteiden varastointi geotubeihin ei voi olla lietteiden loppusijoituspaikka.

Kemijärven kaupunki viittaa lausuntonaan myös kaupungin valituksessa esitettyihin seikkoihin lietteiden riittämättömästä käsittelystä.

Kemijärven kaupunki lausuntonaan toteaa, ettei Stora Enso Oyj ole valituslupahakemuksessaan ja valituksessaan esittänyt mitään sellaista uutta tietoa, että valituslupa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tulisi myöntää.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Korkein hallinto-oikeus

Muistutus poikkeamislupahakemuksesta Portin tuulivoimapuiston yleiskaava

179/51.510/2018

KH 19.04.2021 § 120

Puhuri Oy on hakenut poikkeusta Portin tuulivoimapuiston kokonaistehosta. Sallan kunnan valtuuston hyväksymässä yleiskaavassa Portin tuulivoimapuiston kokonaistehoksi on määritelty 30 MW, hakemuksessa kokonaistehoksi on esitetty 45 MW. Sallan kunnan toimittamat asiakirjat ovat oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Portin tuulivoimayleiskaava on saanut lainvoiman 15.10.2020.

Tuulivoimaloiden kokonaismäärä säilyy kahdeksana, maksimikorkeudet entisellään ja voimaloiden sijoituspaikat yleiskaavassa tuulivoimaloille määritellyn tilavarauksen (tv-alue) alueella.

Puhuri Oy on pyytänyt Lapin Ely-keskuksen päätöstä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamistarpeesta ko.kokonaistehon korotuksen johdosta. Lapin Ely-keskus on tehnyt asiasta **liitteen 3** mukaisen päätöksen.

Asia selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus antaa Sallan kunnalle **liitteen 3 A** mukaisen muistuksen.

Päätös: Jukka Ojala esitti, että kaupunginhallitus ei anna Sallan kunnalle muistutusta. Markku Harju kannatti Ojalan esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Jukka Ojala EI. Äänestyksen tulos: 3 JAA-ääntä (Koskela, Ojala K., Kortelainen) ja 4 EI-ääntä (Harju, Ojala J., Kangas, Kerkelä). Puheenjohtaja totesi Jukka Ojalan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi: Sallan kunta
Tekniset palvelut

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä 15.2.2021 § 10

42/54.544/2021

KH 19.04.2021 § 121

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupunginvaltuuston 15.2.2021 § 10 kiinteistön Kehityspyhä myyntiä koskevaan valitukseen kaupunginvaltuuston lausuntoa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan lausunnot antaa kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt Kehityspyhä myyntiä koskevaa valmistelupäätöstä ja hyväksynyt päätöksen äänin 26 puolesta ja yksi vastaan. Päätöksen eriävän mielipiteen jättänyt Kauko Jaakkola on valittanut päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen kohteena oleva päätös on rauennut, koska päätöksen kohteena oleva esisopimus on rauennut valituksen johdosta 1.4.2021.

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan **liitteenä 4** olevan lausunnon.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä 4 olevan lausunnon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus	§ 21	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	19.04.2021

Pyhätunturilla olevan tontin myynti / Koillismaan Osuuskauppa

40/52.522/2021

KH 25.01.2021 § 21

Kaupunki omistaa Pyhätunturilla 9062 neliömetrin suuruinen tontin Pyhätien itäpuolella. Tontti on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 1 800 kerrosneliometriä.

Kuntalain 130 §:n kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tonttien myynnin yhteydessä on pyydetty kolmelta eri arvioijalta arviokirja tontin arvosta. Yhteenvedo arvioinneista on **liitteenä 1**.

Kaupungingeodeetti on neuvotellut ko. tontin myynnistä Koillismaan Osuuskaupan kanssa ja myyntihinnaksi on sovittu 190 000 euroa. Kauppahintaa (n. 106 euroa/kerrosneliometri), voidaan pitää kohtuullisena, kun otetaan huomioon, että arvioinneissa tontin arvon vaihteluväli oli 28 -250 euroa/kerrosneliometri.

Koska kauppahinta on yli 100 000 euroa, päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy **liitteenä 2** olevan kauppakirjan mukaisen kaupan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 15.02.2021 § 9

Liitteenä 2-3 ovat edellä mainitut liitteet nrot 1-2 (yhteenvedo arvioinneista ja kauppakirja).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Koillismaan Osuuskauppa
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

KH 19.04.2021 § 122

Koillismaan Osuuskauppa on esittänyt muutoksia valtuuston hyväksymään kauppakirjaan ennen kuin se allekirjoitettaisiin.

Kaupunginhallitus	§ 21	25.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	19.04.2021

Liitteenä 5 on täydennetty kauppakirja, johon muutokset / täydennykset on puneella merkitty.

Täydennykset ovat teknisiä, eikä niillä ole merkitystä kaupan täytäntöönpanon suhteen.

Kaupungingeodeetti esittää, että valtuuston päätös 15.2.2021 § 9 pannaan täytäntöön liitteenä 5 olevan kauppakirjan mukaisesti.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy, että valtuuston päätös 15.2.2021 § 9 pannaan täytäntöön liitteenä 5 olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Koillismaan Osuuskauppa
Johdon sihteeri
Tekniset palvelut

Kiinteistön Kehityspyhä myynti

42/54.544/2021

KH 19.04.2021 § 123

Kemijärven kaupunki omistaa Pelkosenniemen kunnassa, Pyhätunturin alueella sijaitsevan Kehityspyhä kiinteistön (583-403-1-307) sillä sijaitsevina rakennuksineen. Kiinteistön alueella olevassa Pyhän liikekeskuksessa toimii vuokralaisena useita yrityksiä.

Kaupunginvaltuusto on 15.2.2021 tehnyt päätöksen ko.kiinteistön myymisestä, lukuunottamatta noin 2 200 neliömetrin suuruista määräalaa. Päätös koski kiinteistökaupan esisopimusta, jossa oli määriteltä, että esisopimus raukeaa, mikäli esisopimusta koskeva kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa 1.4.2021 mennessä.

Em. johtuen kiinteistökaupan esisopimus on rauennut 1.4.2021, joten kiinteistökauppa-asia on tuotava uudelleen valtuuston päätettäväksi päivitetyn tiedoin.

Kemijärven kaupunki on tilannut kuntalain 130 §:n 2 momentissa tarkoitetun puolueettoman arvion Kehityspyhä kiinteistön arvosta syksyllä 2020 tavoitteena käynnistää myyntineuvottelut usean eri yrityksen kanssa. AKA-arviokirja on tehty 20.11.2020 ja sitä on päivitetty kohteen arvon osalta uudella arviolla, kun kohteen vieressä sijaitsevasta liiketontista on tehty varaus ja julkiseen tietoon on tullut, että kilpaileva päivittäistavarakaupparyhmä suunnittelee myynnissä olevan kiinteistön läheiselle tontille vastaavatyypistä päivittäistavaramyymälää ja jopa huoltoasemaa kuin mitä Kehityspyhä kiinteistössä toimii päävuokralaisena.

AKA-arviokirjan päätelmät **liitteenä 6** .

Korkein hallinto-oikeus on antanut arviokirjojen julkisuudesta kuntien kiinteistökaupoissa 23.1.2020/184 päätöksen, jonka mukaan kunnilla on oltava samat lähtökohdat omaisuutensa realisoinnista neuvottelemiseen kuin muillakin (KHO:2020:6). <https://www.finlex.fi/fi/oikeus/kho/vuosikirjat/2020/202000184>

Arviokirja perusteluineen lähetetään oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi, salainen (JulKL 24 § 1mom. kohdat 17 ja 20).

Kaupunki on saanut riippumattoman arvion myytävästä kiinteistöstä ja maa-alueesta myyntineuvottelujen pohjaksi ja arviolla on saatu vahvistettua markkina-arvo yleisesti hyväksytyjen markkinoiden tunnuslukujen ja arviointinormien mukaisesti. Kaupungin saama arvio sisältää markkina-arvon ala ja ylärajan.

Määriteltä markkinahintahan on vähimmäisostohinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea. Kaupunki on saanut vähimmäishinnan ylittävän ostotarjouksen, joten kauppa ei tehdä siten, että kaupan yhteydessä ostajalle annettaisiin valtiontukisäännöksen mukaista tukea.

On huomioon otettavaa, että arviokirjan tarkoitus ei ole määrittellä lopullista

kauppahintaa vaan osoittaa saavutettu neuvottelutulos markkinaehtoiseksi. Kiinteistön kauppahinta määrittyy osapuolen välisissä neuvotteluissa.

Kiinteistön arvo riippuu myös sillä olevien rakennusten määrästä ja laadusta. Jos käyttökelpoiset rakennukset ovat esim. rakennusoikeuteen nähden alimitoitettut, saattaa se alentaa maapohjan arvoa samanlaisen rakennusoikeuden omaavan mutta rakentamattoman tontin arvoon verrattuna.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Kauppakirja on **liitteenä 7** .

(Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 7 olevan kauppakirjan Kehityspyhä kiinteistön (583-403-1-307) myynnistä esitetyllä tavalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Määräalan myynti Räisälän kylässä

200/52.522/2021

KH 19.04.2021 § 124

Huutokaupat.com sivustolla on ollut myynnissä noin 4 200 neliömetrin suuruinen määräala Kulmala kiinteistöstä 320-413-3-9 Räisälän kylässä. Huutokauppa on päättynyt 12.4.2021.

Määräalan sijainti ilmenee oheisliitteenä olevasta kartasta.

Korkein tarjous on ollut 3 300 euroa.

Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 8**.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hyväksytään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn korkeimman tarjouksen 3 300 euroa.

Kauppakirja tulee kokonaisuudessaan julkiseksi päätöksen lainvoimaisuuden ja allekirjoituksen jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Lomarakennustontin myynti Pyhältä

201/52.522/2021

KH 19.04.2021 § 125

Huutokaupat.com sivustolla on ollut Pyhän asemakaava-alueelta myynnissä kiinteistö 320-9-9209-1, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1286 neliometriä ja rakennusoikeus 100 kerrosneliometriä. Huutokauppa on päättynyt 12.4.2021.

Tontin sijainti ilmenee oheisliitteenä olevasta kartasta.

Korkein tarjous on ollut 8 500 euroa.

Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 9**.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hyväksytään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn korkeimman tarjouksen 8 500 euroa.

Kauppakirja tulee kokonaisuudessaan julkiseksi päätöksen lainvoimaisuuden ja allekirjoituksen jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Lomarakennustontin myynti Suomulta

202/52.522/2021

KH 19.04.2021 § 126

Huutokaupat.com sivustolla on ollut myynnissä kiinteistö 320-8-8336-2, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1920 neliometriä ja rakennusoikeus 250 kerrosneliometriä. Huutokauppa on päättynyt 12.4.2021.

Tontin sijainti ilmenee oheisliitteenä olevasta kartasta.

Korkein tarjous on ollut 18 800 euroa.

Kauppakirjaluonnos on **liitteenä 10**.

Kaupungingeodeetti esittää, että korkein tarjous hyväksytään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn korkeimman tarjouksen 18 800.

Kauppakirja tulee kokonaisuudessaan julkiseksi päätöksen lainvoimaisuuden ja allekirjoituksen jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 127

19.04.2021

Patonkankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu

185/61.611/2021

KH 19.04.2021 § 127

Kaupunginjohtaja veti tämän asian pois esityslistalta.

Lausunto lautamiesten lukumäärästä / Lapin käräjäoikeus / Tuomioistuinvirasto

167/00.001/2021

KH 19.04.2021 § 128

Lapin käräjäoikeus pyytää lausuntoa tuomiopiirissä kuuluville kunnille kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärästä. Seuraavat kuntavaalit toimitetaan 13.6.2021. Vaaliajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 vaaleissa valitun valtuuston toimikautta jatketaan näillä näkymin kuluvan vuoden heinäkuun loppuun saakka.

1.1.2017 voimaan tulee lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaiseksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten lukumäärä on viimeksi vahvistettu oikeusministeriön päätöksellä 28.4.2017.

Tuomioistuinvirasto pyytää käräjäoikeuksia arvioimaan lautamiesten tarpeen kokonaismäärän ja kunkin tuomiopiiriin kuuluvan kunnan osalta. Lukumäärää arvioitaessa tulee ottaa huomioon lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrän kehittyminen. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Tuomioistuinviraston lausuntopyyntö, mistä käy selville asiaan liittyvät tarkemmat perusteet.

Lapin käräjäoikeus varaa Tuomioistuinviraston lausuntopyyntöön viitaten tuomiopiiriinsä kuuluville kunnille tilaisuuden antaa lausunto kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärästä.

Kuluvalla valtuustokaudella Kemijärven kaupungilla on ollut neljä lautamiestä.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa lausuntonaan Lapin käräjäoikeudelle, että Kemijärven kaupungista valittavien lautamiesten lukumäärä olisi 4 henkeä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin käräjäoikeus

Jäsenten nimeäminen, Koillismaan alueellinen joukkoliikennetyöryhmä

165/55.551/2021

KH 19.04.2021 § 129

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus perustaa toimialueelleen alueelliset joukkoliikennetyöryhmät. Työryhmien keskeisimpinä tehtävinä on kehittää viranomaisten hankkimaa joukkoliikennettä sekä ohjata joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyä toimialueellaan. Palvelutasomäärittelyllä vaikutetaan tarpeellisten kuntien välisten työmatka-, opiskelu-, asiointi- ja liityntäyhteyksien kehittämiseen.

Alueelliset joukkoliikennetyöryhmät perustetaan toistaiseksi. Työryhmät kokoontuvat 1–2 kertaa vuodessa, ja ensimmäinen kokous on tarkoitus pitää toukokuussa 2021. Osallistujille ei makseta kokouksista erillistä palkkiota.

Koillismaan alueellinen joukkoliikennetyöryhmä perustetaan Kuusamon, Pudasjärven ja Taivalkosken alueelle. ELY-keskus pyytää edellä mainittuja kuntia, Kainuun ammattiopistoa (Kuusamon yksikkö), Koulutuskuntayhtymä OSAO:a (Pudasjärven ja Taivalkosken yksiköt) sekä Pohjois-Pohjanmaan liittoa nimeämään edustajansa työryhmään. Työryhmää voidaan tarvittaessa täydentää myöhemmin.

Lapin ELY-keskuksen kanssa on sovittu, että Koillismaan alueellisessa joukkoliikennetyöryhmässä voidaan käsitellä maakuntarajat ylittävää joukkoliikennettä, jota liikennöidään Lapin ja Kainuun maakuntien alueelta Pohjois-Pohjanmaan maakunnan alueelle. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Kemijärven kaupunkia, Posion kuntaa, Sallan kuntaa ja Suomussalmen kuntaa nimeämään edustajansa työryhmään. Näiden kuntien ja Lapin ELY-keskuksen edustajat kutsutaan kokouksiin tarvittaessa.

(Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Koillismaan alueelliseen joukkoliikennetyöryhmään nimetään Kemijärven kaupungin edustajaksi Ilkka Iso-Heiko.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus
Iso-Heiko

Kaupunginhallitus	§ 158	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	19.04.2021

Edustajan nimeäminen työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmään /Lapin Te-palvelut

566/09.091/2015

KH 21.05.2018 § 158

Valtioneuvoston asetuksen (1377/2014) mukaan Työ- ja elinkeinotoimisto asettaa kolmeksi vuodeksi kerrallaan yhden tai useamman monialaisen yhteispalvelun johtoryhmän neuvoteltuaan toimialueeseensa kuuluvien kuntien ja Kansaneläkelaitoksen kanssa johtoryhmien lukumäärästä ja toimialueesta.

Lappiin on perustettu 26.2.2015 yksi monialaista yhteispalvelua tarjoava verkosto. Te-toimisto asetti johtoryhmän eri tahojen esitysten perusteella ajalle 1.7.2015-31.12.2018.

Koska nykyisen johtoryhmän jäsenten toimiaika päättyy 31.12.2018, TE-toimisto pyytää 20.6.2018 mennessä kuntia ym. tahoja nimeämään jäsenensä ja heille varajäsenet työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmään ajalle 1.1.2019-31.12.2021 tai enintään maakuntaudistuksen voimaan tuloon saakka.

Kemijärven kaupungin edustajina ovat olleet 31.12.2018 päättyvällä kaudella jäsenenä Heli Björkman ja varajäsenenä Marjo Säarelä.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää nimetä ko. johtoryhmään jäseneksi Heli Björkmanin ja varajäseneksi Marjo Säarelän.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin TE-palvelut
Valitut
Hyvinvointipalvelualue

KH 21.05.2018 § 158

Valtioneuvoston asetuksen (1377/2014) mukaan Työ- ja elinkeinotoimisto asettaa kolmeksi vuodeksi kerrallaan yhden tai useamman monialaisen yhteispalvelun johtoryhmän neuvoteltuaan toimialueeseensa kuuluvien kuntien ja Kansaneläkelaitoksen kanssa johtoryhmien lukumäärästä ja toimialueesta.

Lappiin on perustettu 26.2.2015 yksi monialaista yhteispalvelua tarjoava verkosto. Te-toimisto asetti johtoryhmän eri tahojen esitysten perusteella ajalle 1.7.2015-31.12.2018.

Koska nykyisen johtoryhmän jäsenten toimiaika päättyy 31.12.2018, TE-toimisto pyytää 20.6.2018 mennessä kuntia ym. tahoja nimeämään jäsenensä ja heille varajäsenet työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmään ajalle 1.1.2019-31.12.2021 tai enintään maakuntaudistuksen voimaan tuloon saakka.

Kaupunginhallitus	§ 158	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	19.04.2021

Kemijärven kaupungin edustajina ovat olleet 31.12.2018 päättyvällä kaudella jäsenenä Heli Björkman ja varajäsenenä Marjo Säarelä.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää nimetä ko. johtoryhmään jäseneksi Heli Björkmanin ja varajäseneksi Marjo Säarelän.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin TE-palvelut
Valitut
Hyvinvointipalvelualue

KH 19.04.2021 § 130

Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmään jäsenenä toiminut työllisyyskoordinaattori Heli Björman ei enää ole Kemijärven kaupungin palveluksessa. Tarkoituksenmukaista on nimetä TYP johtoryhmän jäseneksi työllisyysasiantuntija Riitta Savukoski.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää nimetä ko. johtoryhmään jäseneksi Riitta Savukosken ja varajäseneksi Merja Onkamon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin TE-palvelut
Valitut
Hyvinvointipalvelualue

Kaupunginhallitus	§ 225	24.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021

Kaupunginhallituksen edustajien valinta lautakuntiin ja johtokuntaan kaudelle 1.6.2019-31.5.2021/Täydennys

70/00.001/2019

KH 24.06.2019 § 225

Hallintosääntö

134 § Läsnäolo kokouksessa

"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

– valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä

– kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Nuorisovaltuustolla on oikeus nimetä 15 vuotta täyttänyt edustaja ja hänelle varaedustaja osallistumaan hyvinvointi- ja teknisen lautakunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeudella.

Toimielimen puheenjohtaja tai esittelijä voi kutsua valmistelijan, lautakunnan puheenjohtajan, neuvoston nimeämän edustajan tai muun asiantuntijan olemaan läsnä kokouksessa. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden tapauskohtaisesta läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. "

135 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

"Kaupunginhallitus voi 3 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnissa/johtokunnassa ovat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen määräämä edustaja ja kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin."

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 7708819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus määrää edustajansa toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021 tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan ja liikelaitoksen johtokuntaan.

Päätös: Kaupunginhallitus määräsi toimikaudelle 1.6.2019-31.5.2021 edustajikseen seuraavat henkilöt:

Tekninen lautakunta Riitta Savukoski, varalla Jukka Ojala

Kaupunginhallitus	§ 225	24.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021

Hyvinvointilautakunta Esa Kangas, varalla Joonas Lehtola
Liikelaitoksen johtokunta Markku Harju, varalla Kirsti Ojala

Tiedoksi: Valitut
Toimielimet
Sarastia Oy

KH 19.04.2021 § 131

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.4.2021 myöntänyt eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä Riitta Savukoskelle ja Joonas Lehtolalle ja valinnut uusiksi kaupunginhallituksen jäseneksi Anita Ruokamon ja hänelle varajäseneksi Mauno Kerkelän sekä jäseneksi Jukka Kortelaisen ja hänelle varajäseneksi Riitta Savukosken jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallituksen tulee määrätä kaupunginhallituksen edustajat tekniseen lautakuntaan ja hyvinvointilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus määrää edustajansa ja varaedustajansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi tekniseen lautakuntaan ja hyvinvointilautakuntaan.

Päätös: Kaupunginhallitus määräsi jäljellä olevaksi toimikaudeksi tekniseen lautakuntaan edustajaksi Jukka Kortelaisen ja varaedustajaksi Jukka Ojalan ja hyvinvointilautakuntaan edustajaksi Esa Kankaan ja varaedustajaksi Anita Ruokamon.

Tiedoksi: Valitut
Toimielimet
Sarasti / Luottamustoimikortisto

Tekijöiden Lappi – työhyvinvointia kunta-alalle –hankke (2021-2023)

163/02.026/2021

KH 19.04.2021 § 132

Lapin Liitto pyytää kuntien sitoumusta Tekijöiden Lappi - työhyvinvointia kunta-alalle -hankkeeseen osallistumisesta. Euroopan sosiaalirahasto rahoittaa hankkeesta 80 % ja 20 % tulee olla omavastuuosuutta kunnilta ja hankkeen toteuttajilta.

Lapin maakuntaan on valmisteltu kunta-alan työhyvinvoinnin kehittämishanketta osana Veto- ja pitovoimainen Lappi. Viisaan kasvun keskus -esiselvityshanketta. Veto- ja pitovoimainen Lappi -esiselvityshankkeessa yhdeksi maakunnan veto- ja pitovoimaongelmaksi tunnistettiin vaikeus saada rekrytoitua ja sitoutettua henkilöstöä kunta-alalle Lapissa.

Tekijöiden Lappi -työhyvinvointia kunta-alalle -hanke on valmisteltu ajanjaksolle 1.6.2021-1.6.2023. Hankkeen päähakijana ja hallinnoijana toimii Lapin Liitto. Hankkeen osatoteuttajana toimii Lapin Yliopisto. Hankkeen kokonaisbudjetti on 499 415 euroa. Hankkeen rahoitusosuus 80 % on 399 529 euroa ja omarahoitusosuus 20 % on 99 886 euroa. Kuntien omarahoitusosuudet määräytyvät kuntakoon mukaisesti 4 000-7 000 euron välille jakautuen hankkeen toteutusvuosille 2021-2023. Alustavasti kiinnostuksen hanketta kohtaan on ilmoittanut 19 lappilaista kuntaa. Kemijärven kaupungin rahoitusosuus olisi 5 000 euroa koko hankeajana.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi Lapin Liiton kirje, hankehakemus sekä kuntarahoitusosuudet suhteutettuna asukasmäärään.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää osallistua Tekijöiden Lappi -työhyvinvointia kunta-alalle -hankkeeseen. Kaupungin rahoitusosuus 5 000 euroa koko hankeajalle 2021-2023 katetaan hallinto- ja tukipalveluiden budjettiin varatusta hankkeiden omarahoitusosuus määrärahasta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Lapin Liitto
Elinkeinopalvelut

Hyvinvointilautakunta

§ 49

30.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 133

19.04.2021

Sosiaaliohjaajan viran perustaminen

140/02.021/2021

HL 30.03.2021 § 49

Talouden sopeuttamisohjelmassa on kirjattu yhtenä toimenpiteenä sosiaaliohjaajan palkkaaminen. Perhe- ja sosiaalipalveluissa on työskennellyt määräaikainen sosiaaliohjaaja ajalla 17.8.2020-18.4.2021. Määräaikana on arvioitu sosiaaliohjaajan tarpeellisuutta. Tiettyjä tehtäviä on voitu siirtää sosiaalityöntekijöiltä sosiaaliohjaajalle. Lisäksi sosiaaliohjaaja voi tarpeen mukaan toimia perhetyössä itsenäisesti tai perheohjaajan työparina.

Kunnan sosiaalihuollosta vastaavan toimielimen ja sosiaalihuollon johtavien viranhaltijoiden tehtävänä ja velvollisuutena on huolehtia siitä, että tehtävää jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Julkista valtaa käytetään esimerkiksi, kun tehdään sosiaalihuollon palvelu- tai asiakasmaksupäätöksiä tai pyydetään virka-apua. Sosiaaliohjaajan tehtäviin kuuluvat palvelupäätösten tekeminen muun muassa lapsiperheiden kotipalvelun, lapsen omaishoidontuen sekä täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen osalta. Näin ollen tehtävän hoitaminen edellyttää virkasuhdetta.

Kaupungilla ei ole täyttämättä olevia virkoja, joiden virkanimikettä olisi mahdollisuutta muuttaa joten on perustettava uusi virka. Kemijärven kaupungin hallintosäännön 41§:n mukaan viran perustamisesta päättää kaupunginhallitus.

Sosiaaliohjaajan viran kelpoisuusvaatimuksena sosiaalihuollon ammattihenkilöstöstä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen laillistetun sosionomin pätevyys tai aikaisempi opistoasteinen tutkinto. Talousarviossa on varattu määrärahat sosiaaliohjaajan palkkaamiselle.

Oheisena sosiaaliohjaajan tehtäväkuvaus.

(Johtava sosiaalityöntekijä Merja Onkamo 040 189 9062)

Kaupungin johtoryhmä puoltaa viran perustamista ja täyttöluvan myöntämistä.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus perustaa Perhe- ja sosiaalipalveluihin sosiaaliohjaajan viran 1.5.2021 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2021 § 133

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi sosiaaliohjaajan tehtäväkuvaus.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää perustaa Perhe- ja sosiaalipalveluihin sosiaaliohjaajan viran 1.5.2021 alkaen.

Hyvinvointilautakunta	§ 49	30.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 133	19.04.2021

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hyvinvointipalvelualue
Henkilöstöpalvelut

Hyvinvointilautakunta

§ 52

30.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 134

19.04.2021

Vainajien säilytystila

162/04.046/2021

HL 30.03.2021 § 52

Hyvinvointikeskus Lapponian vainajien säilytystilan kunto edellyttää uusimista. Tila ja sen kalusto ovat sen kuntoisia, että ne vaarantavat oman henkilöstön ja hautausurakoitsijoiden työturvallisuutta sekä aiheuttaa huolta vainajien arvokkaan kohtelun suhteen. Säilytystilan kuntoa on arvioitu teknisen osaston ja sittemmin myös liikelaitoksen asiantuntijoiden kanssa ja on laadittu suunnitelma tilan uusimiseksi.

Liikelaitoksen laatiman suunnitelman mukaan kylmiötila vaihtuu toiseen tilaan Lapponiassa ja siihen hankitaan uudet vainajien säilytykseen tarkoitetut kylmiölaitteet sekä nosto- ja siirtolaite. Entinen laite on niin huonokuntoinen, että sen korjaaminen ei ole järkevää. Myös kylmiölaitteet ovat myös sellaiset, että niitä ei voida hyödyntää uusissa tiloissa. Kaksitoistapaikkaisen kylmiölaitteiston ja nosto- ja siirtolaitteen hinta-arvio on kokonaisuudessaan n. 35 000 euroa (alv 0 %), mitä ei ole varattu hyvinvointipalvelualueen kuluvan vuoden investointeihin. Liikelaitoksen talousarvion investointiosa mahdollistaa tilan remontoinnin kustannukset ilman lisätalousarviota tai lisälaskutusta palvelualueelta.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Hyvinvointikeskus Lapponian vainajien säilytystilan uudistamiseen myönnetään lisäinvestointimääräraha yhteensä 35 000 euroa kylmiölaitteiston ja nosto/siirtolaitteen hankintaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2021 § 134

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Hyvinvointikeskus Lapponian vainajien säilytystilan uudistamiseen myönnetään lisäinvestointimääräraha yhteensä 35 000 euroa kylmiölaitteiston ja nosto/siirtolaitteen hankintaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 12	18.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 135	19.04.2021

Valtuustoaloite Seminaarin päärakennus

204/06.061/2020

KH 01.06.2020 § 170

Vasemmistoliiton Kemijärven valtuustoryhmä on tehnyt 27.4.2020 valtuustoaloitteen entisen Seminaarin päärakennuksen käyttämisestä uudenaikaisena yritystalona. Aloitteessa esitetään, että asiasta tehdään selvitys uudenaikaisen yritystalonsijoittumisesta ko. rakennukseen. Valtuustoaloite **liitteenä 10**.

Mikäli koulurakennusta lähdetään muuttamaan toimistokäyttöön, vaatii se aina rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen ja myös tiettyjä muutostöitä, joita toimistotyötilat tulevat vaatimaan. Jotta tarvittaviin kustannuksiin vaativiin muutoksiin olisi järkevä lähteä vaatisi se jo etukäteen tarvittavan määrän tiloihin sitovasti tulevia vuokralaisia.

Hoitomenovuokran lisäksi asiakkailta tulisi myös periä pääomavuokraa valtuustoaloitteesta poiketen, jotta muutostöiden aiheuttamat kustannukset saadaan kuoletettua.

Kemijärven kaupungilla on tällä hetkellä vapaata toimistotilaa mm. Vapaudenkadulla sijaitsevassa toimitalossa, jossa on jo vuokralaisina useita yritystoimintaa harjoittavia yrityksiä ja toimijoita. Myös yksityisillä on kohtuullisen hyvin tarjolla vapaata toimitilaa.

Yritysten vaatimukset toimitilojen osalta ovat nykypäivänä korkeat liittyen hyvään sisäilmaan, tilojen käytettävyyteen, nopeisiin nettiyhteyksiin, jne. Näkisimme että ensisijaisesti Kemijärveltä toimitiloja etsiville yrityksille kannattaa tarjota valmiita ratkaisuja (kuten Vapaudenkadun tilat), joissa tarvittavat em. perusedellytykset ovat jo olemassa ilman uusia investointeja. Yritys- ja elinkeinopalveluilla ei ole tällä hetkellä tiedossa yritystoimintaa, jolla olisi liiketoimintalähtöistä tarvetta esitetyille päärakennukselle yrityskäyttöön muutettuna.

Kemijärven kaupunki katsoo, että tällä hetkellä ei ole tarvetta lähteä tekemään erillistä selvitystä tai vielä muuttamaan aloitteen kohteena olevaa koulurakennusta yritystaloksi.

Vastauksen valtuustoaloitteeseen laativat Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö sekä Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Jari Paloniemi.

(Toimitusjohtaja Esa Pöyliö 040 610 9738)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tällä hetkellä ei ole tarvetta lähteä tekemään erillistä selvitystä tai vielä muuttamaan aloitteen kohteena olevaa koulurakennusta yritystaloksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle aloitteen loppuunkäsittelyksi yllä olevin perusteluin.

Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 12	18.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 135	19.04.2021

Päätös: Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Liikelaitos yhdessä kehitysyhtiön ja kaupunkiorganisaation kassa selvittää hankemahdollisuutta käytöstä poistettujen ja poistuvien kiinteistöjen uusiokäytön suhteen.

Tiedoksi: Vasemmistoliiton Kemijärven valtuustoryhmä
Tilaliikelaitos
Elinkeinopalvelut / Kemijärven Kehitys Oy

KH 18.01.2021 § 12

Liitteenä 8 valtuustoaloite.

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 26.8.2020 perustanut työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman ajalle 2021 - 2025. Työryhmä on saanut työnsä päätökseen 17.12.2020. Työryhmä on laatinut toimenpideohjelman eri tyyppisille kiinteistökohtaisille ratkaisuille.

Raportin yhtenä loppuyhteenvedon toimenpiteenä on kirjattu käytöstä poistettujen rakennusten osalta hankemahdollisuuden selvittäminen niiden uusiokäytön suhteen. Hankemahdollisuus selvitetään yhdessä Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa vuoden 2021 aikana.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tiedoksi, että Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven Kehitys Oy selvittävät yhdessä vuoden 2021 aikana hankemahdollisuuden käytöstä poistettujen rakennusten uusiokäytön suhteen.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti muutettuna: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tiedoksi, että Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven Kehitys Oy selvittävät yhdessä vuoden 2021 kesäkuun loppuun mennessä hankemahdollisuuden käytöstä poistettujen ja poistuvien rakennusten uusiokäytön suhteen.

KV 15.02.2021 § 25

Liitteenä 22 on edellä mainittu liite nro 8 (valtuustoaloite).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pikkarainen Juha
Liikelaitos
Kemijärven Kehitys Oy

KH 19.04.2021 § 135

Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n toimesta on selvitetty

Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 12	18.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 135	19.04.2021

valtuuston päätöksen mukaisesti käytöstä poistettujen ja poistuvien rakennusten uusiokäytön mahdollisuutta.

Selvityksen mukaan pääosin poistettujen ja poistuvien rakennusten kunto on sellainen, että niiden käyttöönotto ja korjaus eivät ole kannattavaa toimintaa. Selvitys **liitteenä 12**.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus palautti tämän asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginvaltuuston 15.2.2021 kokouksen päätösten täytäntöönpano

10/00.001/2020

KH 19.04.2021 § 136

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 15.2.2021 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 18.2.2021 ja päätökset ovat lainvoimaisia lukuunottamatta §10/Kiinteistön Kehityspyhä myynti, mistä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Esisopimus on täten rauennut.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston 15.2.2021 päätökset täytäntöön, lukuunottamatta § 10 / Kiinteistön Kehityspyhä myynti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

17/00.007/2021

KH 19.04.2021 § 137

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 25.3.2021. Pöytäkirja nähtävillä 26.3.2021. Pöytäkirja luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20212252>

Hyvinvointilautakunta 30.3.2021. Pöytäkirja nähtävillä 31.3.2021. Pöytäkirja luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20212247>

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset:

26.3.2021 § 12; Koronarajoitukset Kemijärven kaupungissa yli 16-vuotiaiden ryhmätoiminnasta sisätiloissa ajalle 29.3.- 6.4.2021. Päätös nähtävillä kokouksessa.

6.4.2021 § 14; Koronarajoitukset Kemijärven kaupungissa yli 16-vuotiaiden ryhmätoiminnasta sisätiloissa ajalle 7.4.-11.4.2021. Päätös nähtävillä 6.4.2021.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajat päätökset:

7.4.2021 § 2; Kaupunginjohtajan ylimääräinen vapaapäivä 14.5.2021. Päätös nähtävillä 9.4.2021.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

266/02.021/2019, 136/07.071/2020, 24/03.033/2020, 175/07.073/2021, 16/07.072/2021, 189/07.073/2021

KH 19.04.2021 § 138

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin pelastuslautakunta 18.3.2021. Pöytäkirja lähetetty 29.3.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa <http://lapinliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021565>

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus 31.3.2021. Pöytäkirja lähetetty 1.4.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa: REDU 31.3.2021 :

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta 6.4.2021. Pöytäkirja lähetetty 6.4.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa: <https://www.savukoski.fi/ymparistoterveydenhuolto/hallinto/esityslistat-ja-poytakirjat/>

Lapin jätehuolto ky hallituksen kokous 30.3.2021. Pöytäkirja lähetetty 7.4.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa: <https://lapeco.fi/toimintamme/poytakirjat>

Kutsu Kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2021. Yhtiökokoukseen ei osallistuta. Yhtiökokouskutsu nähtävillä kokouksessa.

Lapin Käräjäoikeuden tuomio 30.3.2021 yhteistoimintalakiin perustuva riita. Päätös lähetetty sähköpostilla 31.3.2021 tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Valtiovarainministeriön päätös 31.3.2021 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden oikaisusta vuodelta 2020.

Aluehallintoviraston päätös 8.4.2021 tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Lapin sairaanhoitopiirinkuntien alueelle. Päätös lähetetty 8.4.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi.

Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 8.4.2021 rajoitustoimenpiteet virusmuunnoksen ja epidemian leviämisen estämiseksi. Kirje lähetetty 12.4.2021 sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi.

Monetra Oy kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.6.2021. Yhtiökokouskutsu nähtävillä kokouksessa. Kokoukseen ei osallistuta.

(Johdonsihteerin Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 139

19.04.2021

Muut asiat

KH 19.04.2021 § 139

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30

TOIMIELIN: Kaupunginhallitus 19.4.2021**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 112, 113, 114, 119, 120, 121, 127, 128, 134, 135, 136, 137, 138, 139

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUS

Pykälät: 115, 116, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 131, 132, 133

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä..

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Kemijärven kaupunginhallitus, PL 5, 98101 Kemijärvi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.4.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty __/__/20__

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty __/__/20__

TOIMIELIN: Kaupunginhallitus 19.4.2021

Kunnallisvalitusosoitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

VALITUSOSOITUS**Kunnallisvalitus**

Pykälä(t): 117

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Faksinumero: +358(0)16 815 589
Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.4.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty ___/___ 20___
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ___/___ 20___