

Kaupunginhallitus	§ 170	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 12	18.01.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 25	15.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 135	19.04.2021

Valtuustoaloite Seminaarin päärakennus

204/06.061/2020

KH 01.06.2020 § 170

Vasemmistoliiton Kemijärven valtuustoryhmä on tehnyt 27.4.2020 valtuustoaloitteen entisen Seminaarin päärakennuksen käyttämisestä uudenaikaisena yritystalona. Aloitteessa esitetään, että asiasta tehdään selvitys uudenaikaisen yritystalonsijainnuksesta ko. rakennukseen. Valtuustoaloite **liitteenä 10.**

Mikäli koulurakennusta lähdetään muuttamaan toimistokäyttöön, vaatii se aina rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen ja myös tiettyjä muutostöitä, joita toimistotyötilat tulevat vaatimaan. Jotta tarvittaviin kustannuksiin vaatiin muutoksiin olisi järkevä lähteä vaatisi se jo etukäteen tarvittavan määrän tiloihin sitovasti tulevia vuokralaisia.

Hoitomenovuokran lisäksi asiakkailta tulisi myös periä pääomavuokraa valtuustoaloitteesta poiketen, jotta muutostöiden aiheuttamat kustannukset saadaan kuoletettua.

Kemijärven kaupungilla on tällä hetkellä vapaata toimistotilaa mm. Vapaudenkadulla sijaitsevassa toimitalossa, jossa on jo vuokralaisina useita yritystoimintaa harjoittavia yrityksiä ja toimijoita. Myös yksityisillä on kohtuullisen hyvin tarjolla vapaata toimitilaa.

Yritysten vaatimukset toimitilojen osalta ovat nykypäivänä korkeat liittyen hyvään sisäilmaan, tilojen käytettävyyteen, nopeisiin nettiyhteyksiin, jne. Näkisimme että ensisijaisesti Kemijärveltä toimitiloja etsiville yrityksille kannattaa tarjota valmiita ratkaisuja (kuten Vapaudenkadun tilat), joissa tarvittavat em. perusedellytykset ovat jo olemassa ilman uusia investointeja. Yritys- ja elinkeinopalveluilla ei ole tällä hetkellä tiedossa yritystoimintaa, jolla olisi liiketoimintalähtöistä tarvetta esitetylle päärakennukselle yrityskäyttöön muutettuna.

Kemijärven kaupunki katsoo, että tällä hetkellä ei ole tarvetta lähteä tekemään erillistä selvitystä tai vielä muuttamaan aloitteen kohteena olevaa koulurakennusta yritystaloksi.

Vastauksen valtuustoaloitteeseen laativat Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö sekä Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Jari Paloniemi.

(Toimitusjohtaja Esa Pöyliö 040 610 9738)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tällä hetkellä ei ole tarvetta lähteä tekemään erillistä selvitystä tai vielä muuttamaan aloitteen kohteena olevaa koulurakennusta yrittäjäalaksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle aloitteen loppuunkäsittelyksi yllä olevin perusteluin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Liikelaitos yhdessä kehitysyrityksen ja kaupunkiorganisaation kanssa selvittää hankemahdollisuutta käytöstä poistettujen ja poistuvien kiinteistöjen uusiokäytön suhteen.

Tiedoksi: Vasemmistoliiton Kemijärven valtuustoryhmä
Tilaliikelaitos
Elinkeinopalvelut / Kemijärven Kehitys Oy

KH 18.01.2021 § 12

Liitteenä 8 valtuustoaloite.

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 26.8.2020 perustanut työryhmän laatimaan Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman ajalle 2021 - 2025. Työryhmä on saanut työnsä päätökseen 17.12.2020. Työryhmä on laatinut toimenpideohjelman eri tyyppisille kiinteistökohtaisille ratkaisuille.

Raportin yhtenä loppuyhteenveton toimenpiteenä on kirjattu käytöstä poistettujen rakennusten osalta hankemahdollisuuden selvittäminen niiden uusiokäytön suhteen. Hankemahdollisuus selvitetään yhdessä Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n kanssa vuoden 2021 aikana.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tiedoksi, että Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven Kehitys Oy selvittävät yhdessä vuoden 2021 aikana hankemahdollisuuden käytöstä poistettujen rakennusten uusiokäytön suhteen.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti muutettuna: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle tiedoksi, että Tilapalvelut liikelaitos ja Kemijärven Kehitys Oy selvittävät yhdessä vuoden 2021 kesäkuun loppuun mennessä hankemahdollisuuden käytöstä poistettujen ja poistuvien rakennusten uusiokäytön suhteen.

KV 15.02.2021 § 25

Liitteenä 22 on edellä mainittu liite nro 8 (valtuustoaloite).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pikkarainen Juha
Liikelaitos

Kemijärven Kehitys Oy

KH 19.04.2021 § 135

Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Kehitys Oy:n toimesta on selvitetty valtuuston päätöksen mukaisesti käytöstä poistettujen ja poistuvien rakennusten uusiokäytön mahdollisuutta.

Selvityksen mukaan pääosin poistettujen ja poistuvien rakennusten kunto on sellainen, että niiden käyttöönotto ja korjaus eivät ole kannattavaa toimintaa. Selvitys **liitteenä 12**.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus palautti tämän asian uuteen valmisteluun.