

Valtuustoaloite entisen Kemijärven Seminaarin päärakennuksen käyttämisestä uudenaikaisena yritystalona

Entisen Kemijärven Seminaarin päärakennus on ollut jo vuosia tyhjiään sen jälkeen, kun Särkelän koulun toiminta rakennuksesta siirrettiin entisen Kauppaoppilaitoksen tiloihin. Tyhjiään oleva rakennus pidetään peruslämmössä ja siinä on kaikki tarvittavat liittymät, mistä on huomattavat kulut kaupungille. Rakennus on suojeltu kaavalla, eikä sen purkaminen ole mahdollista, eikä edes suotavaa.

Vasemmistoliiton Kemijärven valtuustoryhmä esittää, että selvitetään mahdollisuutta tehdä päärakennuksesta uudenaikainen yritystalo. Rakennuksessa on perinteisiä luokka- ja käytävätiloja, juhlasali ja liikuntasali. Lisäksi rakennuksessa on laboratorio- sekä puutyö- ja metallityötiloja.

Seminaarin päärakennuksesta voi tehdä uudenaikaisen pienteollisuus- ja pienyritystalon monenlaisen yritystoimintaan. Houkuttimena tilojen käyttöön voi käyttää vuokraa, joka kattaa pelkästään juoksevat kulut eli lämmön, sähkön, veden ja viemäri- sekä nettiyhteyden. Kiinteistönhoidon yritykset voivat järjestää itse tai ostaa sen paikallisilta yrityksiltä. Lisäksi päärakennukseen voi varastoida esimerkiksi Kemijärven kuvanveistoviikoilta kertyneet lukuisat veistokset, jotka ovat tällä hetkellä huonoissa varastotiloissa.

Vuonna 1957 valmistunut Kemijärven Seminaarin päärakennus on Kemijärvelle tulevan päätien varrella, eikä rautatieasemakaan ole kaukana. Tällaisen rakennuksen luulisi kiinnostavan yrityksiä eri puolilta Suomea. Vain mielikuvitus on rajana minkälaista yritystoimintaa vanhassa Seminaarin päärakennuksessa harjoitettaisiin. Asia pitää selvittää.

Kemijärvellä 27.4.2020


Jukka Pikkari


JARKKO KOTILAINEN


Raulo Järvelä


Sirkka Ojala


Jari Sillanpää

Kemijärven kaupunki

Saap. 27/4 2020

Dn:o 204/06/061/2020